



Прокуратура  
Российской Федерации  
Прокуратура  
Республики Мордовия

ул. Л. Толстого, 4, г. Саранск 430005  
тел./факс: (8342) 47-53-77  
e-mail: info@13.mailor.ru



Председателю комитета  
Государственного Собрания  
Республики Мордовия  
по аграрным вопросам,  
природопользованию и строительству

Самолькину К.Г.

А П П А Р А Т  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОБРАНИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

21.08.2026 № Исорг-22/1-871-26/13155-20890001

№413-рп

24 АВГ 2026

Уважаемый Кузьма Григорьевич!

К Вх. № 413-рп

Прокуратурой республики рассмотрен проект закона Республики Мордовия «О переводе земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 13:04:0106004:63, 13:04:0106004:64, 13:04:0106004:112, 13:04:0106004:104, 13:04:0106004:100, 13:04:0106004:101, 13:04:0106004:78 в другую категорию» (далее – законопроект) и установлено следующее.

В силу ст. 78 Земельного кодекса Российской Федерации земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться в целях, связанных с сельскохозяйственным производством.

Согласно статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных в том числе с добычей полезных ископаемых.

Статьей 4 Федерального закона от 01.04.2025 № 52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлено, что до 1 января 2027 года положения Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, в части перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в целях добычи полезных ископаемых не применяются к отношениям по добыче общераспространенных полезных ископаемых, если иное не установлено частью 3 настоящей статьи.

В соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2025 № 52-ФЗ по 31 декабря 2033 года допускается перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в целях добычи общераспространенных полезных ископаемых, если это необходимо

для реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры, указанных в Федеральном законе от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Таким образом, перевод земельных участков в составе земель сельскохозяйственных угодий в другую категорию в целях добычи общераспространенных полезных ископаемых возможен исключительно в случае, если *это необходимо для реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры*. В иных случаях перевод таких земель в другую категорию в целях добычи общераспространенных полезных ископаемых не допускается.

При изучении законопроекта и приложенных документов установлено, публичная кадастровая карта сведений об объектах на предлагаемых к переводу земельных участках не содержит, что позволяет отнести их к землям сельскохозяйственных угодий (ст. 77 ЗК РФ). Однако точной информации о том, относятся ли указанные земельные участки к сельскохозяйственным угодьям, в приложенных документах не имеется.

Приложенное к законопроекту ходатайство ИП Каречкина И.Ю. о переводе обозначенных земельных участков в другую категорию содержит обоснование, что добыча строительного песка необходима для ремонта автомобильной дороги «г.Саранск – с. Б.Березники – с. Дубенки на участке км 40+900 – км 46+950» в рамках реализации государственной программы Республики Мордовия «Развитие транспортного комплекса Республики Мордовия» национального проекта «Инфраструктура для жизни». Вместе с тем какие-либо подтверждающие такую необходимость документы к ходатайству не приложены. При этом по информации регионального Госкомтранса от 19.08.2026 (исх. № 1874) необходимость добычи строительного песка для проведения работ по капитальному ремонту автомобильной дороги «г.Саранск – с. Б.Березники – с. Дубенки на участке км 40 +900 – км 46+950» отсутствует.

Кроме того, в нарушение ст. 3 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» в материалах к законопроекту отсутствует заключение уполномоченного федерального органа исполнительной власти.

При таких обстоятельствах принятие закона о переводе земельных участков в другую категорию не соответствует требованиям федерального законодательства.

В этой связи рассмотрение проекта закона Республики Мордовия «О переводе земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 13:04:0106004:63, 13:04:0106004:64, 13:04:0106004:112, 13:04:0106004:104, 13:04:0106004:100, 13:04:0106004:101,

13:04:0106004:78 в другую категорию» возможно только после получения заключения Минсельхоза России и дополнительной проработки вышеобозначенных вопросов.

Первый заместитель  
прокурора республики

старший советник юстиции

А.П. Фадеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00965B2887F2CAB4D6B0B3B21F27BFAF25

Владелец **Фадеев Александр Петрович**

Действителен с 18.09.2025 по 12.12.2026