АППАРАТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОБРАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

«19» 10 2023 № 92
На № _____ от _____ 20__ г.
430002, г. Саранск, ул. Советская, 26
тел. 32-75-16

Заключение
правового управления Аппарата Государственного Собрания Республики Мордовия на проект закона Республики Мордовия «О переводе земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 13:15:0205001:450 в другую категорию»

Правовым управлением проведена правовая экспертиза проекта закона Республики Мордовия «О переводе земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 13:15:0205001:450 в другую категорию» (далее – законопроект), внесенного в Государственное Собрание Республики Мордовия в порядке законодательной инициативы Главой Республики Мордовия.

По результатам проведенной правовой экспертизы к законопроекту имеются следующие замечания.

1. Законопроектом предусматривается перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения указанного в законопроекте земельного участка **для размещения объектов коммунально-бытового назначения**.

Из пункта 9 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ) следует, что перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных в том числе **с размещением объектов** социального, **коммунально-бытового назначения**, объектов здравоохранения, образования.

Тираж 1000 экз. 2023.

К объектам коммунально-бытового назначения подзаконные федеральные нормативные акты относят предприятия бытового обслуживания, здания ателье пошива и ремонта одежды, предприятия по стирке белья и химической чистке одежды, прачечные, бани, сауны, гаражи-стоянки автотранспортных средств, автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей, финансово-кредитные организации, судебно-правовые организации, деловые центры и здания НИИ, пожарные депо (посты), иные **здания** и **сооружения бытового и коммунального назначения** (приказы МЧС России от 28.01.2022г. № 43, Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр), т.е. инфраструктуру для обслуживания повседневных бытовых потребностей населения.

Площадка для складирования грунта, образующегося при строительстве и последующей эксплуатации объекта «Межмуниципальный полигон № 1 с линией компостирования органической фракции ТКО» будет являться **территорией** производственного и (или) **строительного назначения**. Задача такой площадки – временное размещение грунта до момента его вывоза или иного использования. Она не будет направлена непосредственно на оказание бытовых и коммунальных услуг населению в прямом смысле, и, следовательно, **не может быть признана объектом коммунально-бытового назначения**. К ней будут применяться санитарные и (или) строительные правила, отличные от тех, что применяются к объектам коммунально-бытового назначения. Юридически это означает **отсутствие правового основания** (случая) для перевода земельного участка в составе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию **в целях размещения такой «площадки складирования грунта»** с точки зрения Федерального закона № 172-ФЗ.

2. Перевод земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в случае, связанным с размещением объектов коммунально-бытового назначения, допускается только **при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов** (п. 9 ч.1 ст. 7 Федерального закона № 172-ФЗ). Указание на данное обстоятельство должно содержаться в статье 1 законопроекта, поскольку при его отсутствии требование Федерального закона № 172-ФЗ не может считаться соблюденным.

3. К законопроекту имеются следующие замечания юридико-технического характера и предложения:

- по общему правилу, содержащемуся в пункте 5 статьи 21 Закона Республики Мордовия от 21.02.2002г. № 10-З «О правовых актах Республики Мордовия», заголовок статьи правового акта включает слово «статья» с заглавной буквы, затем порядковый номер и **наименование статьи**. Наименований могут не содержать заголовки статей законов Республики Мордовия: об изменении или о признании утратившими силу ранее принятых законов, о введении в действие законов Республики Мордовия, о республиканском бюджете Республики Мордовия и о бюджетах территориальных государственных внебюджетных фондов Республики Мордовия, об отчетах об исполнении указанных бюджетов, о порядке решения вопросов административно-территориального устройства Республики Мордовия, об изменении границ и преобразовании муниципальных образований Республики

Мордовия, а также заголовки статей законов Республики Мордовия ненормативного характера;

- в наименовании законопроекта в целях уточнения после слов «земельного участка» предлагается дополнить словами «**в составе земель**»;

- в статье 1 законопроекта предлагается указать правильный падеж, заменив в статье 1 законопроекта слова «земельный участок», «расположенный» словами «**земельного участка**», «**расположенного**».

Начальник
правового управления **Ю.Г. Нуварьева**

Исп. Нуварьева Юлия Геннадьевна,
раб. тел. (8342) 47-11-03