



ГЛАВА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

МОРДОВИЯ РЕСПУБЛИКАНЬ
ОЦЮНЯСЬ

МОРДОВИЯ РЕСПУБЛИКАНЬ
ПРЯВТОСЬ

Советская ул., д. 35, г. Саранск, Республика Мордовия, 430002
Тел/факс 8 (834-2) 32-77-49/47-99-96, e-mail: kanc@e-mordovia.ru

10. 08. 2026 № 461-РМ/1

На № _____

ГОСУДАРСТВЕННОЕ СОБРАНИЕ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

В соответствии с пунктом 1 статьи 85 Конституции Республики Мордовия в порядке законодательной инициативы направляю на рассмотрение Государственного Собрания Республики Мордовия проект закона Республики Мордовия «О переводе земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 13:04:0106004:63, 13:04:0106004:64, 13:04:0106004:112, 13:04:0106004:104, 13:04:0106004:100, 13:04:0106004:101, 13:04:0106004:78 в другую категорию».

Приложение:

1. Распоряжение Главы Республики Мордовия от 27 июля 2026 г. № 445-РГ на 1 л. в 1 экз.

2. Проект закона Республики Мордовия «О переводе земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 13:04:0106004:63, 13:04:0106004:64, 13:04:0106004:112, 13:04:0106004:104, 13:04:0106004:100, 13:04:0106004:101, 13:04:0106004:78 в другую категорию» на 99 л. в 1 экз.

3. Пояснительная записка к проекту закона Республики Мордовия «О переводе земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 13:04:0106004:63, 13:04:0106004:64, 13:04:0106004:112, 13:04:0106004:104, 13:04:0106004:100, 13:04:0106004:101, 13:04:0106004:78 в другую категорию» на 4 л. в 1 экз.

А. ЗДУНОВ



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ГЛАВЫ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

1. В соответствии со статьей 85 Конституции Республики Мордовия, статьей 37 Закона Республики Мордовия от 21 февраля 2002 г. № 10-З «О правовых актах Республики Мордовия» внести в порядке законодательной инициативы в Государственное Собрание Республики Мордовия проект закона Республики Мордовия «О переводе земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 13:04:0106004:63, 13:04:0106004:64, 13:04:0106004:112, 13:04:0106004:104, 13:04:0106004:100, 13:04:0106004:101, 13:04:0106004:78 в другую категорию».

2. Назначить представителем Главы Республики Мордовия при рассмотрении в Государственном Собрании Республики Мордовия вышеуказанного законопроекта и согласовании поправок к нему Министра земельных и имущественных отношений Республики Мордовия А.А. Мищенко или лицо, исполняющее его обязанности.

Глава
Республики Мордовия

г. Саранск

27 июля 2026 года

№ 445-РГ



А. ЗДУНОВ



ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Мордовия Республикань
Законось

Мордовия Республикань
Законць

О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 13:04:0106004:63, 13:04:0106004:64, 13:04:0106004:112, 13:04:0106004:104, 13:04:0106004:100, 13:04:0106004:101, 13:04:0106004:78 В ДРУГУЮ КАТЕГОРИЮ

Принят Государственным Собранием

2026 года

Статья 1

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Законом Республики Мордовия от 12 марта 2009 г. № 23-З «О регулировании земельных отношений на территории Республики Мордовия» осуществить перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в целях разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых следующих земельных участков:

1) земельный участок с кадастровым номером 13:04:0106004:63 площадью 52700 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом

№16. Участок находится примерно в 2 километра, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Марьяновка, ул. Молодежная, совхоз Вл.Марьяновский;

2) земельный участок с кадастровым номером 13:04:0106004:64 площадью 105400 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом №2. Участок находится примерно в 2,3 километра, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Марьяновка, ул. Максима Горького, совхоз Вл.Марьяновский;

3) земельный участок с кадастровым номером 13:04:0106004:112 площадью 52700 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Большеберезниковский район, Марьяновское сельское поселение, южная часть кадастрового квартала 13:04:0106004 ;

4) земельный участок с кадастровым номером 13:04:0106004:104 площадью 52700 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом № 16. Участок находится примерно в 3500 м., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Марьяновка, ул. Молодежная;

5) земельный участок с кадастровым номером 13:04:0106004:100 площадью 52701 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом № 2. Участок находится примерно в 2900 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Марьяновка, ул. Горького;

6) земельный участок с кадастровым номером 13:04:0106004:101 площадью 52700 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом № 2. Участок находится примерно в 2900 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Марьяновка, ул. Горького;

7) земельный участок с кадастровым номером 13:04:0106004:78 площадью 105400 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом № 2 "в". Участок находится примерно в 3600 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Марьяновка, ул. Гагарина.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его

официального опубликования.

**Глава
Республики Мордовия**

А.А. ЗДУНОВ

г. Саранск

2026 года

№



А.А. Мищенко



Н.А. Таркаева



Б.Ф. Хайрутдинов



Эмеев Б.Э.

Пояснительная записка

к проекту закона Республики Мордовия

«О переводе земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 13:04:0106004:63, 13:04:0106004:64, 13:04:0106004:112, 13:04:0106004:104, 13:04:0106004:100, 13:04:0106004:101, 13:04:0106004:78 в другую категорию»

Проект закона Республики Мордовия «О переводе земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 13:04:0106004:63, 13:04:0106004:64, 13:04:0106004:112, 13:04:0106004:104, 13:04:0106004:100, 13:04:0106004:101, 13:04:0106004:78 в другую категорию» предусматривает перевод земельного участка с кадастровым номером 13:04:0106004:63 площадью 52700 кв.м, земельного участка с кадастровым номером 13:04:0106004:64 площадью 105400 кв.м, земельного участка с кадастровым номером 13:04:0106004:112 площадью 52700 кв.м, земельного участка с кадастровым номером 13:04:0106004:104 площадью 52700 кв.м, земельного участка с кадастровым номером 13:04:0106004:100 площадью 52701 кв.м, земельного участка с кадастровым номером 13:04:0106004:101 площадью 52700 кв.м земельного участка с кадастровым номером 13:04:0106004:78 площадью 105400 кв.м из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» для разведки и добычи полезных ископаемых на месторождении строительных песков «Пугачевское» в Большеберезниковском муниципальном районе Республике Мордовия.

В соответствии со статьей 85 Конституции Республики Мордовия Право законодательной инициативы в Государственном Собрании Республики Мордовия принадлежит Главе Республики Мордовия, депутатам Государственного Собрания Республики Мордовия, Совету Государственного Собрания Республики Мордовия, комитетам и комиссиям Государственного Собрания Республики Мордовия, Правительству Республики Мордовия, представительным органам местного самоуправления, сенаторам Российской Федерации - представителям от Государственного Собрания Республики Мордовия и исполнительного органа государственной власти Республики Мордовия, прокурору Республики Мордовия, Съезду мордовского народа, Избирательной комиссии Республики Мордовия, Совету муниципальных образований Республики Мордовия, Общественной палате Республики Мордовия, Общественной молодежной палате (Молодежному парламенту) при Государственном Собрании Республики Мордовия. Право законодательной инициативы принадлежит также республиканскому объединению профессиональных союзов, Верховному Суду Республики Мордовия и

Арбитражному суду Республики Мордовия по вопросам их ведения.

Согласно пункту 9 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» Акт о переводе земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, принимается исполнительным органом субъекта Российской Федерации в соответствии с законом субъекта Российской Федерации, предусматривающим перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

В соответствии с пунктом 2.2 статьи 1.1 Закона Республики Мордовия от 12 марта 2009 г. № 23-З «О регулировании земельных отношений Республики Мордовия» Глава Республики Мордовия вносит в порядке законодательной инициативы в Государственное Собрание Республики Мордовия законопроекты, предусматривающие перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

Проект закона подготовлен на основании ходатайства ИП Каречкина И.Ю.

Земельные участки с кадастровыми номерами 13:04:0106004:63, 13:04:0106004:64, 13:04:0106004:112, 13:04:0106004:104, 13:04:0106004:100, 13:04:0106004:101, 13:04:0106004:78 в собственности ИП Каречкина И.Ю. с 30 мая 2023 г.

В Генеральном плане Марьяновского сельского поселения Большеберезниковского муниципального района Республики Мордовия указанные земельные участки находятся в производственной зоне.

Согласно письму ИП Каречкина И.Ю. планируемая деятельность по добычи общераспространенных полезных ископаемых – строительного песка на Пугачевском месторождении связана с реализацией приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры Большеберезниковского муниципального района, а именно ремонт автомобильной дороги «г.Саранск - Б.Березники - Дубенки на участке км 40 + 900- км 46+950» в рамках реализации государственной программы Республики Мордовия «Развитие транспортного комплекса Республики Мордовия» национального проекта «Инфраструктура для жизни».

Основанием для перевода указанного земельного участка является пункт 8 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», согласно которому перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель.

Собственнику земельных участков Министерством лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Республики Мордовия выдана лицензия на пользование недрами 14 августа 2024 г.

К ходатайству приложен проект рекультивации нарушенных земель для месторождения строительных песков «Пугачевское» в Большеберезниковском муниципальном районе Республики Мордовия.

Письмом от 17.04.2026 ИП Каречкиным И.Ю. направлено уведомление об утверждении и передаче Проекта рекультивации нарушенных земель в Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Республике Мордовия и Пензенской области.

Проект рекультивации соответствует нормам, установленным пунктами 18 и 19 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2025 г. № 781 «О проведении рекультивации и консервации земель».

Частью 2 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установлено, что перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, в другую категорию не допускается. Вышеуказанные земельные участки не включены в Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Мордовия, использование которых для других целей не допускается, утвержденный постановлением Правительства Республики Мордовия от 20 сентября 2016 года № 475 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Мордовия, использование которых для других целей не допускается».

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 13:04:0106004:63, площадью 52 700 кв.м, составляет 86 955 рублей. Кадастровая стоимость 1 кв.м. данного участка составляет 1,65 руб. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 13:04:0106004:64, площадью 105 400 кв.м, составляет 173 910 рублей. Кадастровая стоимость 1 кв.м. данного участка составляет 1,65 руб. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 13:04:0106004:112, площадью 52 700 кв.м, составляет 86 955 рублей. Кадастровая стоимость 1 кв.м. данного участка составляет 1,65 руб. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 13:04:0106004:104, площадью 52 700 кв.м, составляет 86 955 рублей. Кадастровая стоимость 1 кв.м. данного участка составляет 1,65 руб. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 13:04:0106004:100, площадью 52 701 кв.м, составляет 86 956,65 рублей.

Кадастровая стоимость 1 кв.м. данного участка составляет 1,65 руб.
Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 13:04:0106004:101, площадью 52 700 кв.м, составляет 86 955 рублей.
Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 13:04:0106004:78, площадью 105 400 кв.м, составляет 173 910 рублей.
Кадастровая стоимость 1 кв.м. данного участка составляет 1,65 руб.

Согласно постановлению Правительства Республики Мордовия от 22 марта 2023 г. № 140 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу Саранск) Республики Мордовия и признании утратившим силу постановления Правительства Республики Мордовия от 28 сентября 2009 г. № 412» средний уровень кадастровой стоимости по номерам сегментов вида использования по Большеберезниковскому муниципальному району по 1 группе («сельскохозяйственное использование») составляет 2,59 руб./кв.м. Учитывая вышеизложенное, кадастровая стоимость земельных участков не превышает средний уровень кадастровой стоимости по Большеберезниковскому муниципальному району.

Дополнительных средств из республиканского бюджета Республики Мордовия при переводе вышеуказанного земельного участка сельскохозяйственного назначения в другую категорию не требуется.

Проект закона Республики Мордовия «О переводе земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 13:04:0106004:63, 13:04:0106004:64, 13:04:0106004:112, 13:04:0106004:104, 13:04:0106004:100, 13:04:0106004:101, 13:04:0106004:78 в другую категорию» разработан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Мордовия.

Проект закона размещен на официальном портале органов государственной власти Республики Мордовия в сети Интернет 22 июля 2026 года.

Исполнитель: Тетерева О.С., консультант отдела управления землями:
39-17-31, адрес электронной почты: teterevaos@e-mordovia.ru.

Министр



А.А. Мищенко

В Правительство Республики Мордовия
адрес: 430002, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, д. 35
e-mail: kancapr@e-mordovia.ru

От: Индивидуального предпринимателя
Каречкина И.Ю.
ИНН 504226962040
E-mail: kare4chin@yandex.ru

от 07.042026

ХОДАТАЙСТВО
о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного
назначения в земли промышленности

На основании статей 7 и 8 Федерального закона от 21.12.2004 №172-ФЗ
«О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»

прошу осуществить перевод земельных участков с кадастровыми
номерами 13:04:0106004:63, 13:04:0106004:64, 13:04:0106004:112,
13:04:0106004:104, 13:04:0106004:100, 13:04:0106004:101, 13:04:0106004:78,
месторасположение: Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с.
Марьяновка, ул. Молодежная, ул. Максима Горького, ул. Гагарина, совхоз
Вл.Марьяновский, общая площадь участков составляет 474301 кв.м., из
категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель
промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,
информатики, земля для обеспечения космической деятельности, земли
бороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Цель перевода: для разведки и добычи полезных ископаемых, в том
числе использования отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ней
перерабатывающих производств согласно лицензии на пользование недрами
СРН 026589 ТЭ.

Обоснование перевода:

- в рамках осуществления работ по лицензии на пользование недрами СРН 026589 ТЭ;

- решения совета депутатов Большеберезниковского муниципального района Республики Мордовия от 21.11.2025 №242 «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки и Генеральный план Судосевского сельского поселения Большеберезниковского муниципального района Республики Мордовия»

Контактное лицо Чудомех Виталий Николаевич

Тел. +7925506-68-75, email: multipack@inbox.ru

- Приложение: 1. Выписки из ЕГРН на земельные участки на 22 л. в 1 экз.;
2. Лицензия на пользование недрами СРН 026589 ТЭ на 25 л. в 1 экз.;
3. Копия паспорта, выписка из ЕГРИП на 2 л. в 1 экз.
4. Проект рекультивации



Каречкина И.Ю.

Отдел документационного обеспечения Правительства Республики Мордовия Управления делопроизводства Администрации Главы Республики Мордовия и Правительства Республики Мордовия		
«27»	04	2026 г.
Вх. №	5807	

Заказчик: Индивидуальный предприниматель Каречкин Иван Юрьевич
ИП Каречкин И.Ю.
Московская область, г. Сергиев Посад

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Национальная геологическая компания»
ООО «Национальная геологическая компания»
Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Челюскинцев, д. 19, кв. 1

Согласовано:



Экз.
Утверждаю:
ИП Каречкин И.Ю.
Каречкин И.Ю.
2026 г.

**ПРОЕКТ РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ
ДЛЯ МЕСТОРОЖДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПЕСКОВ «ПУТАЧЕВСКОЕ»
В БОЛЬШЕБЕРЕЗНИКОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

Недропользователь: ИП Каречкин И.Ю.
Лицензия СРН 026589 ТЭ от 14.08.2024

Генеральный директор
ООО «Национальная геологическая компания»

Д.А. Воронин

Индивидуальный предприниматель

И.Ю. Каречкин

г. Нижний Новгород, 2026 г.

«Проект рекультивации земель для месторождения строительных песков «Пугачевское», площадь 47,4 га», разработан в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 29.05.2025 № 781 «Об утверждении Правил проведения рекультивации и консервации земель» (вместе с «Правилами проведения рекультивации и консервации земель») и с учетом ГОСТ Р 59057-2020 «Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель», ГОСТ Р 57446-2017 «Наилучшие доступные технологии. Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия» и другими нормативно-техническими документами.

Главный инженер проекта



Салимов А.Р.

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ:

№№ п.п.	Наименование приложения	Обозначение
1.	Лицензия на пользование недрами СРН 026589 ТЭ от 14.08.2024 со сроком действия до 14.08.2049	Приложение 1
2.	Выписки из ЕГРН	Приложение 2
3.	Договор владения землями	Приложение 3

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

№№ п.п.	Наименование чертежей	Обозначение
1.	План карьера по завершению рекультивации, М 1:2000	Приложение 1

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ.....	4
1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	5
1.1. Исходные условия рекультивируемых земель, их площадь, месторасположение, степень и характер деградации земель.....	5
1.2. Кадастровые номера земельных участков.....	8
1.3. Сведения об установленном целевом назначении земель и разрешенном использовании земельного участка, подлежащего рекультивации.....	9
1.4. Информация о правообладателе земельных участков.....	9
1.5. Сведения о нахождении земельного участка в границах территорий, с особыми условиями использования.....	9
1.6. Сведения об отнесении земельного участка в соответствии с земельным законодательством к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям.....	9
2. ЭКОЛОГО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РЕКУЛЬТИВАЦИИ.....	10
2.1. Экологическое и экономическое обоснование планируемых мероприятий и технических решений по рекультивации земель с учетом целевого назначения и разрешенного использования земель после завершения рекультивации.....	10
2.2. Описание требований к параметрам и качественным характеристикам работ по рекультивации земель.....	10
2.3. Обоснование достижения запланированных значений физических, химических и биологических показателей состояния почв и земель по окончании рекультивации земель.....	11
3. СОДЕРЖАНИЕ, ОБЪЕМЫ И ГРАФИК РАБОТ ПО РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ.....	11
3.1. Состав работ по рекультивации земель.....	11
3.1.1. Техническая рекультивация нарушенных земель.....	12
3.1.2. Биологическая рекультивация нарушенных земель.....	14
3.2. Описание последовательности и объема проведения работ по рекультивации земель.....	15
3.3. Сроки проведения работ по рекультивации земель.....	18
3.4. Планируемые сроки окончания работ по рекультивации земель.....	18
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.....	19
ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ.....	20
Приложение 1. Лицензия на пользование недрами СРН 026589 ТЭ от 14.08.2024.....	21
со сроком действия до 14.08.2049.....	21
Приложение 2. Выписки из ЕГРН.....	46
Приложение 3. Договор владения землями.....	47

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1.1. Исходные условия рекультивируемых земель, их площадь, месторасположение, степень и характер деградации земель.

Участок работ административно расположен на территории Приволжского федерального округа Республики Мордовия, Большеберезниковского муниципального района. Ближайший населенный пункт с. Марьяновка, расположен в 1,5 км северо-восточнее от участка.

Координаты угловых точек лицензионного участка в системе ГСК-2011.

Угловые точки	Северная широта			Восточная долгота		
	Градусы	Минуты	Секунды	Градусы	Минуты	Секунды
1	54	06	40,983	45	54	24,249
2	54	06	34,185	45	54	09,921
3	54	06	30,616	45	54	02,399
4	54	06	32,880	45	53	59,287
5	54	06	32,582	45	53	58,634
6	54	06	30,319	45	54	01,747
7	54	06	06,733	45	53	10,017
8	54	06	09,370	45	53	07,834
9	54	06	10,685	45	53	06,746
10	54	06	12,011	45	53	05,648
11	54	06	13,262	45	53	04,326
12	54	06	36,309	45	53	54,574
13	54	06	38,163	45	53	52,026
14	54	06	41,736	45	53	59,537
15	54	06	45,907	45	53	53,654
16	54	06	52,263	45	54	06,967
17	54	06	59,263	45	53	56,515
18	54	07	01,027	45	53	54,703
19	54	07	13,867	45	53	43,894
20	54	07	14,005	45	53	44,191
21	54	07	01,106	45	53	55,099
22	54	06	59,409	45	53	56,809

Участок недр имеет статус: горный отвод.

Климат района работ умеренно-континентальный, характеризуется сравнительно холодной зимой и умеренно-жарким летом. Среднегодовая температура воздуха составляет +4,6°C. Среднегодовая температура воздуха самого теплого месяца, которым является июль, составляет +19,8°C, тогда как средняя температура самого холодного месяца января достигает -12°C. Максимум температуры воздуха отмечается в июле +39°C, минимум температуры в январе -44°C.

Среднегодовое количество осадков составляет 516 мм. Наибольшее количество осадков приходится на самые теплые месяцы года июнь и июль и составляет 26% от общего числа всех

осадков. Наименьшее количество осадков приходится на весенние месяцы – март и апрель. Большая часть влаги атмосферных осадков (70-78%) расходуется на испарение растительностью, почвой, водоемами и только 22-30% их поступает в реки в виде стока. Испарение с водной поверхности составляет около 500 мм. Территория находится в зоне неустойчивого увлажнения - года с достаточным или даже избыточным увлажнением чередуются с засушливыми.

Снежный покров держится с начала ноября до середины апреля. Число дней со снежным покровом – 151. Средняя высота снегового покрова составляет 25-35 см. Наибольшая отмеченная высота – 89 см. Глубина промерзания почвы составляет 80-110 см, максимальная 150-170 см. Толщина льда на водоемах до 1 м. Ветры преобладают юго-западные и северо-западные.

На изучаемой территории развиты серые лесные и черноземно-выщелоченные почвы, оподзоленные черноземы, легкие подзолы широколиственной подзоны дубрав. Крупные лесные массивы прослеживаются по рекам Алатырь, Сура и на водоразделе рек Мокши и Рудни.

Основной водной артерией исследуемой площади является р.Сура – правый приток р.Волги. Ширина русла реки Суры колеблется в пределах 80-100 м, а глубина на перекатах при низких (меженных) уровнях составляет 0,8-1,0 м, а на плесах – 1,5-2,0 м. Русло меандрирует среди поймы. Скорость течения – 0,4-0,6 м/с.

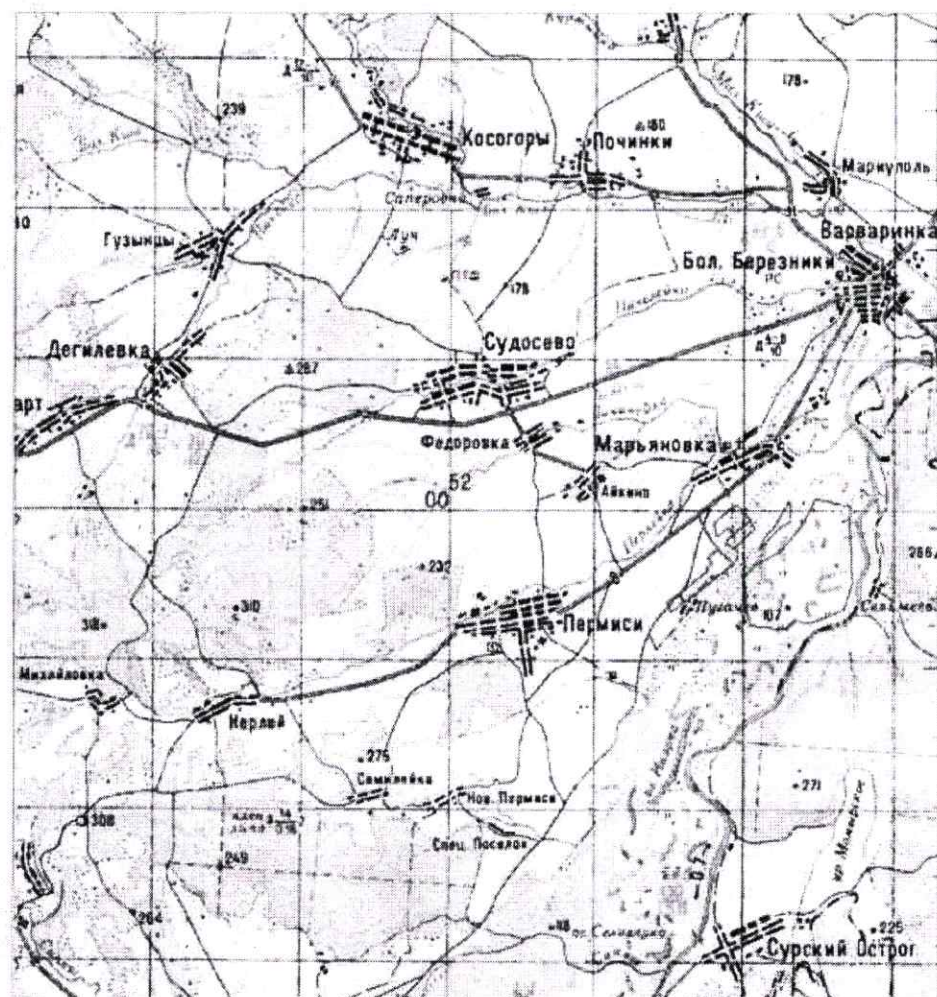
Река протекает в хорошо разработанной долине, имеющей в пределах района работ резко асимметричное строение. Здесь наблюдается крутой правый берег высотой до 70-80 м и совершенно пологий левый берег. Ширина поймы от 0,4 до 4,2 км. Пойма почти сплошь покрыта лесными массивами. Наблюдаются заливные луга, многочисленные озера-старицы, болота и заводи, благодаря чему пойма иногда становится трудно проходимой. Кроме поймы в строении долины реки Суры принимают участие первая, вторая, третья и четвертая надпойменные террасы, развитые на левом борту долины реки.

Начало весеннего ледохода на реке Суре начинается с середины апреля, а замерзание реки во второй половине ноября. Разница уровней воды весеннего с меженным периодами, в среднем составляет 4,85м. Питание р.Суры в пределах района работ происходит за счет поверхностных и подземных вод верхнемеловых, аллювиальных отложений, а также за счет атмосферных осадков.

В пределах исследуемой площади в р.Суру слева впадают притоки Нерлейка, Пичинейка, Пичилейка, Большая Кша, Малая Кша. Все эти речки имеют течение, близкое к широтному. Ближайшим к водозабору водотоками являются р.Сура, протекающая в 1,77 км восточнее и оз.Татарка, расстояние до уреза которого составляет 250 м.

В пределах участка работ постоянные водотоки отсутствуют.

Обзорная карта района работ представлена на рисунке 1.



Масштаб 1: 200 000
в 1 сантиметре 2 километра

км 4 2 0 4 8 12 км

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Контур участка недр Пугачевский
-  Контур Сурского месторождения строительных песков
-  Контур Марьяновского месторождения строительных песков
-  Контур Кардымакского месторождения строительных песков
-  Контур Марьяновского месторождения песчано-гравийной смеси

Рис.1 Обзорная карта района работ

Распределение земель приведено в таблице 1.

Таблица 1 – Распределение земель, отводимых под карьер.

Наименование параметра	ед. изм.	Площадь участка
Площадь земельного отвода	га	47,4
Площадь горного отвода	га	47,4
Площадь отвала вскрышных пород (в т.ч. ПРС)	га	11,44
Площадь ВЗиС	га	0,1239
Итого земли, отводимые для разработки и добычи песка	га	= 47,4
Земли, подлежащие рекультивации	га	47,4
<i>В т.ч. по направлениям рекультивации:</i>		
- сельскохозяйственное	га	47,4

Месторасположение: Республики Мордовия.

На момент разработки проекта рекультивации, земельный участок представляет собой сельскохозяйственное поле, не залесенное.

Перед проведением рекультивации земельный участок площадью 47,4 га представляет собой карьерную выработку площадью 47,4 га, глубиной в среднем 8.5 метров, оставшаяся площадь земельного отвода занята отвалами. Распределение земель, по занятым площадям приведено в таблице 1.

Определение степени и характера деградации земель произведено в соответствии с Письмом Комитета Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству от 29.07.1994 № 3-14-2/1139 «О методике определения размеров ущерба от деградации почв и земель».

В соответствии с п 2.3 «Методики определения размеров ущерба от деградации почв и земель» тип деградации почв и земель – технологическая (эксплуатационная) деградация – нарушение земель. Нарушение земель представляет собой механическое разрушение почвенного покрова.

1.2. Кадастровые номера земельных участков.

Кадастровый номер	ед. изм.	Площадь участка
13:04:0106004:112	га	5,27
13:04:0106004:64	га	10,54
13:04:0106004:63	га	5,27

13:04:0106004:104	га	5,27
13:04:0106004:100	га	5,27
13:04:0106004:101	га	5,27
13:04:0106004:78	га	10,54

1.3. Сведения об установленном целевом назначении земель и разрешенном использовании земельного участка, подлежащего рекультивации.

На момент разработки проекта рекультивации категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Далее земли будут переведены в категорию, предназначенную для проведения мероприятий по разработки карьера.

Категория земель – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Вид использования земельного участка - недропользование.

Цель предоставления земельного участка – для разведки и добычи полезных ископаемых.

1.4. Информация о правообладателе земельных участков.

Собственником земельных участков является Индивидуальный предприниматель Каречкин Иван Юрьевич. ИНН 504226962040, ОГРНИП 320508100144581, адрес постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Московская область, г. Сергиев Посад.

1.5. Сведения о нахождении земельного участка в границах территорий, с особыми условиями использования.

На территории земельного участка отсутствуют территории с особыми условиями использования (зоны с особыми условиями использования территорий, особо охраняемые природные территории, территории объектов культурного наследия Российской Федерации, территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и другие).

1.6. Сведения об отнесении земельного участка в соответствии с земельным законодательством к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям.

Земельный участок не относится к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям.

2. ЭКОЛОГО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РЕКУЛЬТИВАЦИИ.

2.1. Экологическое и экономическое обоснование планируемых мероприятий и технических решений по рекультивации земель с учетом целевого назначения и разрешенного использования земель после завершения рекультивации.

Под рекультивацией понимается комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народно-хозяйственной ценности нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей среды.

Выбор направления рекультивации нарушенных земель произведен с учетом требований раздела 7 ГОСТ Р 57446-2017 «Наилучшие доступные технологии. Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия».

Земли сельскохозяйственного направления рекультивации (вид использования – пастбища, многолетние насаждения). После завершения добычных работ на месторождении строительных песков «Пугачевское» рекультивация для сельскохозяйственных и иных целей, требующих восстановления плодородия почвы, осуществляется в два этапа: технический и биологический.

В качестве основных критериев при выборе направления рекультивации нарушенных земель приняты во внимание следующие характеристики:

- природно-климатические (геология, гидрология, гидрогеология, рельеф местности, характер почвенно-растительного слоя, климат, биологическое разнообразие);
- социальные (инфраструктура района, хозяйственные и санитарно-гигиенические условия с учетом перспектив и направлений развития района);
- фактическое и прогнозируемое состояние нарушенных земель к моменту рекультивации (площади, формы техногенного рельефа, степени естественного зарастания, наличие плодородного слоя почв и потенциально плодородных пород, эрозийные процессы, степень загрязнения почвы);
- горно-технологические (уровень и состояние технологии и механизации горных работ, наличие транспортных коммуникаций) факторы;
- технологии и комплексная механизация земляных и транспортных работ;
- экономическая целесообразность рекультивационных работ;
- мнение собственника земельного участка, подлежащего рекультивации.

2.2. Описание требований к параметрам и качественным характеристикам работ по рекультивации земель.

В соответствии с ГОСТ 57446-2017 «Наилучшие доступные технологии. Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия»

требования к рекультивации земель при сельскохозяйственном направлении должны включать технический и биологический этап рекультивации.

Главной целью технических мероприятий рекультивации является приведение земель в состояние пригодное для восстановления почвенно-растительного покрова для проведения биологического этапа рекультивации.

Биологический этап рекультивации проводится в целях предупреждения развития криогенных процессов, закрепления песчаных грунтов и насыпи от ветровой и водной эрозии, восстановления плодородия поверхностного слоя почвы, восстановления природных ландшафтов.

2.3. Обоснование достижения запланированных значений физических, химических и биологических показателей состояния почв и земель по окончании рекультивации земель.

Повышение продуктивности земель осуществляют путем внесения органических и минеральных удобрений, проведения необходимых мелиоративных мероприятий, посева различных травянистых растений и сельскохозяйственных культур, применения специальных агротехнических приемов (п. 11.5.1.3 ГОСТ Р 57446-2017 «Наилучшие доступные технологии. Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия»).

Рекультивируемые земли и прилегающая к ним территория после завершения всего комплекса работ будут представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт.

3. СОДЕРЖАНИЕ, ОБЪЕМЫ И ГРАФИК РАБОТ ПО РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ.

3.1. Состав работ по рекультивации земель.

В соответствии с п. 11.1 ГОСТ Р 57446-2017 «Наилучшие доступные технологии. Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия» установлено, что рекультивация для сельскохозяйственных и иных целей, требующих восстановления плодородия почвы, осуществляется в два этапа: технический и биологический.

В соответствии с п. 11.5.1.1 ГОСТ Р 57446-2017 «Наилучшие доступные технологии. Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия» Биологический этап рекультивации нарушенных земель включает комплекс агротехнических, биологических и фитомелиоративных мероприятий по восстановлению

утраченного качественного состояния земель (в том числе плодородия), направленных на создание условий для восстановления экологических функций почв и биологической продуктивности, а также видового разнообразия экосистем.

При производстве горно-планировочных работ чистовая планировка земель должна проводиться машинами с низким удельным давлением на грунт, чтобы уменьшить переуплотнение поверхности рекультивируемого слоя.

3.1.1. Техническая рекультивация нарушенных земель.

Выбор схемы рекультивации выполнен в соответствии с геологическими и горнотехническими условиями месторождения, принятой системой разработки, а также с требованиями ГОСТ Р 59057-2020.

Технический этап производства рекультивационных работ включает в себя следующие основные виды работ, выполняемые последовательно:

1) Выполаживание бортов карьера предусмотрено, как формирование карьерных выемок, устойчивых к оползням и осыпям - выполаживание бортов карьера под углом 18 градусов по схеме «сплошного выполаживания снизу – вверх» с использованием природного грунта и вскрышных пород, согласно рекомендаций «Методических указаний по проектированию рекультивации нарушенных земель на действующих и проектируемых предприятиях угольной промышленности», согл. Постановлению ГКНТ СССР N 339 от 25.07.86 (п.05.Д).

Рыхление и бульдозирование грунта производится принятым бульдозером с формированием бурта грунта в основном по схеме «сплошного выполаживания снизу – вверх». Для уменьшения потерь грунта следует организовать работу бульдозера по одному следу или с использованием траншейного способа. Глубина траншеи должна составлять около половины высоты отвала: грунт при этом перемещается без потерь, а производительность возрастает на 15-20%. Максимальные углы откоса забоя при работе бульдозера не должны превышать пределов, установленных заводской инструкцией по эксплуатации, и составляют для данных условий не более 18 градусов.

При выполаживании бортов под 18 градусов используются вскрышные породы. Объем вскрышных пород в отвале с учетом коэффициента разрыхления и объема зачистки составляет 305,726 тыс.м³. Данного объема будет достаточно для рекультивации бортов.

Объем работ составит по схеме «сплошного выполаживания снизу – вверх»

$$(i_{18} - i_{35}) \times L / 2 \times h_{cp}^2 = (3,05 - 1,43) \times 4484 / 2 \times 8,5^2 = 262,415 \text{ тыс. м}^3, \text{ где}$$

i – коэффициент заложения откоса, равен отношению единицы высоты откоса к его заложению, для угла откоса уступа в 18 градусов составляет 3,05, для угла 35 градусов составляет 1,43;

L – периметр бортов карьера где производится выполаживание по указанной схеме, 4484 м (определен графически в программе AutoCAD);

$h_{ср}$ – глубина разработки, в среднем 8,5 м.

2) грубая планировка поверхности рекультивируемых площадей - предварительное выравнивание поверхности с выполнением основного объема земляных работ, выполняется бульдозером; Планировочные работы целесообразно выполнять по челночной (маятниковой) схеме. Это позволяет экономить время на повороты и уменьшает износ ходовой части трактора. Грубая планировка бульдозером производится разравниванием.

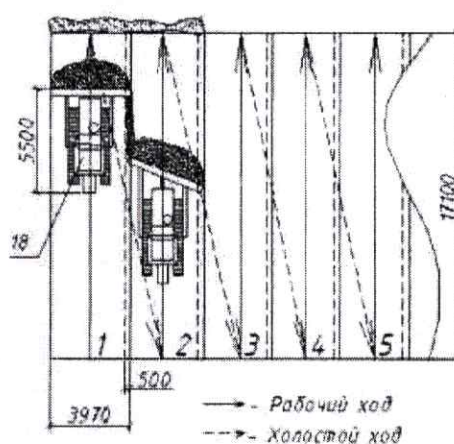


Схема работы бульдозера по челночной схеме

3) удаление отвалов ПРС с дальнейшим покрытием рекультивируемых площадей ранее удаленным и соскладированным в отвалы почвенно-растительным слоем (группа пригодности (по ГОСТ 17.5.1.03-86) – пригодный). Объем снятого и соскладированного ПРС без учета коэффициента разрыхления составляет 224,6 тыс. м³. Нанесение ПРС на рекультивируемую площадь карьера (47,4 га) производится бульдозером по челночной (маятниковой) схеме слоем в среднем 0,47 м.

4) чистовая планировка поверхности рекультивируемых площадей - окончательное выравнивание поверхности и исправление микрорельефа бульдозером; Планировочные работы целесообразно выполнять по челночной (маятниковой) схеме. Это позволяет экономить время на повороты и уменьшает износ ходовой части трактора. Планировка бульдозером производится разравниванием и окончательно планируется приподнятым отвалом (его пятой или тыльной стороной) при движении бульдозера назад.

При производстве горно-планировочных работ чистовая планировка земель должна проводиться машинами с низким удельным давлением на грунт, чтобы уменьшить переуплотнение поверхности рекультивируемого слоя.

3.1.2. Биологическая рекультивация нарушенных земель.

Биологический этап рекультивации нарушенных открытым способом разработки земель осуществляется после полного завершения горнотехнического этапа. Биологический этап производства рекультивационных работ осуществляется специализированными организациями за счет средств недропользователя.

Перед началом полевых работ производится обследование нарушенных земель и на основании его определяется необходимость восстановления почвенно-растительного покрова и характер его восстановления.

На этапе биологической рекультивации выполняется залужение земель травами в целях создания плодородного слоя земли. Посев трав следует проводить не позже весны следующего после подготовки техногенного участка к биологической рекультивации.

Для формирования корнеобитаемого слоя проводят агротехнические и мелиоративные мероприятия по повышению плодородия потенциально плодородных пород (внесение извести и минеральных удобрений) с последующим выращиванием на них однолетних и многолетних злаковых и бобовых культур (А.В. Половников. Рекультивация и мелиорация нарушенных земель, 2016). Для восстановления и формирования корнеобитаемого слоя и его обогащения органическими веществами выращиваются злаковые и бобовые культуры (ГОСТ Р 59057-2020).

Биологический этап производства рекультивационных работ включает в себя следующие основные виды работ, выполняемые последовательно:

1) отбор почвенных проб производится за месяц до начала полевых работ или осенью не менее 1 пробы с 10 га;

До посева отбираются почвенные пробы на агрохимический анализ для того, чтобы определить, в каких основных питательных веществах нуждается почва. На основании данных определяется целесообразность внесения тех или иных удобрений и дозы их внесения. Используются удобрения минеральные.

2) агрохимический анализ почв производится не позднее, чем за 15 дней до начала полевых работ (определяется гидролитическая кислотность, pH почвы, содержание азота, фосфора, калия, окислы железа, алюминия);

3) подбор травосмеси и установление норм высева для каждого вида (с учетом всхожести) – для посева выбрана смесь трав: 24% клевер красный, 19% овсяница луговая, 12% лядвинец рогатый, 12% кострец безостый, 33% тимофеевка луговая;

4) боронование необводненной площади с последующим известкованием. Норма внесения для песчаных почв: известь (доломитовая мука) – 1,5 т/га. Это средняя норма внесения, точный объем определяется по результатам агрохимического анализа почвы на pH (п.2 биологической рекультивации);

5) внесение минеральных удобрений и химических мелиорантов для восстановления структуры почв (калийная селитра, суперфосфат). Минеральные удобрения увеличивают количество растений на 1 м² по сравнению с контролем (без удобрений) в 2,6-6,3 раза. Объем внесения удобрений: азотные – 40 кг/га, фосфорные – 110 кг/га, калийные – 50 кг/га. Общий объем – 200 кг/га

6) дискование почвы;

7) предпосевное прикатывание (уплотнение) грунта прицепным катком типа Д-219 в два следа;

8) посев лугопастбищных многолетних трав;

Для посева выбрана смесь трав: 24% клевер красный, 19% овсяница луговая, 12% лядвинец рогатый, 12% кострец безостый, 33% тимофеевка луговая. Норма высева – 63 кг, при 100% всхожести.

С учетом смыва и неблагоприятных условий для прорастания норма высева семян должна быть повышена на 20% (п.4.25 РД 39-00147105-06-97).

Норма высева семян составляет 75,6 кг/га (в расчете на 80 % всхожесть семян). При пониженной всхожести товарных семян производится соответствующая корректировка нормы высева.

Работы по биологической рекультивации рекомендуется производить по договору и силами специализированной организации. Рекультивируемые земли и прилегающая к ним территория после завершения всего комплекса работ будут представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт.

3.2. Описание последовательности и объема проведения работ по рекультивации земель.

Последовательность работ по рекультивации земель (технологическая схема-карта) и объемы проведения работ по рекультивации земель приведены в таблице 2.

Календарный график последовательности проведения работ по рекультивации земель приведен в таблице 3.

Таблица 2 – Календарный график последовательности проведения работ по рекультивации земель.

Наименование параметра / обоснование	Ед. изм.	Объем производства работ	Перечень машин и механизмов	Агротехнические условия
Техническая рекультивация				
- формирование карьерных выемок, устойчивых к оползням и осыпям - выполаживание бортов карьера под углом 18 градусов по схеме «снизу-вверх»	тыс. м³	262,415	бульдозерная техника	весенний период
- грубая планировка поверхности рекультивируемых площадей (предварительное выравнивание поверхности с выполнением основного объема земляных работ)	га	47,4	бульдозерная техника	весенний период
	тыс. м³	47,4		
- распределение ПРС на площадях рекультивации слоем ср. 47 см – плодородный слой почвы	га	47,4	бульдозерная техника	весенний период
	тыс. м³	224,6		
- чистовая планировка поверхности рекультивируемых площадей	га	47,4	бульдозерная техника	весенний период
	тыс. м³	47,4		
Биологическая рекультивация				
- отбор почвенных проб	ед.	5	вручную	За месяц до начала полевых работ или осенью не менее 1 пробы с 10 га
- агрохимический анализ почв	Не позднее, чем за 15 дней до начала полевых работ (определяется гидролитическая кислотность, рН почвы, содержание азота, фосфора, калия, окислы железа, алюминия.			
- подбор травосмеси и установление норм высева для каждого вида (с учетом всхожести)	Смесь трав: 24% клевер красный, 19% овсяница луговая, 12% лядвинец рогатый, 12% костреч безостый, 33% тимopheевка луговая			
- боронование	га	47,4	трактор на пневмоколесном ходу	весенне-летний период

Наименование параметра / обоснование	Ед. изм.	Объем производства работ	Перечень машин и механизмов	Агротехнические условия
- внесение доломитовой муки	тонн	71,1 (47,4 x 1,5)	трактор на пневмоколесном ходу	весенне-летний период
- внесение минеральных удобрений и химических мелиорантов для восстановления структуры почв	кг	9 480 (47,4 x 200)	трактор на пневмоколесном ходу	весенне-летний период
- дискование почвы	га	47,4	тип катка Т-170 в два следа;	весенне-летний период
- предпосевное прикатывание (уплотнение) грунта прицепным катком типа Д-219 в два следа	га	47,4	тип катка Т-170 в два следа;	весенне-летний период
- посев многолетних трав на рекультивируемой площади карьера	га	4,0130	трактор на пневмоколесном ходу, сеялки прицепные, или ручную	летний период
	кг	3 584 (47,4 x 75,6)		
Площадь земель, сдаваемых основному землепользователю	га	47,4		
- сельскохозяйственное назначение	га	47,4		

Таблица 3 - Календарный график производства рекультивационных работ.

№ п/п	Вид работ	Время производства работ	
		июнь	июль
1.	<i>Техническая рекультивация</i>		
1.1	Выполживание откосов карьера	X	
1.2	Грубая планировка поверхности рекультивируемых площадей	X	
1.3	Распределение ПРС на площадях рекультивации	X	
1.4	Чистовая планировка поверхности рекультивируемых площадей	X	
2	<i>Биологическая рекультивация</i>		
2.1	Отбор почвенных проб	X	
2.2	Агрохимический анализ почв	X	

2.3	Подбор травосмеси и установление норм высева для каждого вида	X	
2.4	Создание и улучшение структуры рекультивационного слоя путем рыхления – подготовка участка (выравнивание)		X
2.5	Внесение минеральных удобрений		X
2.6	Посев многолетних трав на рекультивируемой площади карьера		X

3.3. Сроки проведения работ по рекультивации земель.

Рекультивационные работы будут проведены в летний период (июнь, июль) и завершаются последующей сдачей земель основному землепользователю.

3.4. Планируемые сроки окончания работ по рекультивации земель.

Срок разработки карьера, с учетом рекультивационных работ, в рамках проектных границ составит **24 года после согласования данного технического проекта, до 2049 года включительно**. Срок окончания ведения работ по технической и биологической рекультивации – 2049 год, не позднее срока окончания лицензии - 14.08.2049 год.

Срок проведения работ по рекультивации земель согласно Постановлению от 29 мая 2025 года № 781 п.35 не должен превышать 15 лет.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Постановление Правительства РФ от 29.05.2025 № 781 "Об утверждении Правил проведения рекультивации и консервации земель" (вместе с "Правилами проведения рекультивации и консервации земель");
2. ГОСТ 57446-2017 "Наилучшие доступные технологии. Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия";
3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в действующей редакции);
4. ГОСТ Р 59060-2020 "Охрана окружающей среды. ЗЕМЛИ. Классификация нарушенных земель в целях рекультивации";
5. ГОСТ 17.5.1.03-86 "Охрана природы. Земли. Классификация вскрышных и вмещающих пород для биологической рекультивации";
6. ГОСТ 17.5.3.06-85 "Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ";
7. ГОСТ Р 59057-2020 "Охрана окружающей среды. ЗЕМЛИ. Общие требования по рекультивации нарушенных земель";
8. ГОСТ 17.5.3.05-84 "Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию";
9. ГОСТ 17.4.2.02-83 "Охрана природы. Почвы. Номенклатура показателей пригодности нарушенного плодородного слоя почвы для землевания";
10. ГОСТ Р 59070-2020 "Охрана окружающей среды. Рекультивация нарушенных и нефтезагрязненных земель. Термины и определения";
11. ГОСТ 17.4.3.02-85 "Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ";
12. Технический проект разработки месторождения строительных песков «Пугачевское» в Большеберезниковском муниципальном районе Республики Мордовия (корректировка)

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

**Приложение 1. Лицензия на пользование недрами СРН 026589 ТЭ от 14.08.2024
со сроком действия до 14.08.2049**



Министерство лесного, охотничьего
хозяйства и природопользования
Республики Мордовия

**ЛИЦЕНЗИЯ
на пользование недрами**

СРН
серия

026589
номер

ТЭ
тип

Выдана

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
КАРЕЧКИН ИВАН ЮРЬЕВИЧ, ИНН
504226962040

Вид пользования недрами

разведка и добыча полезных ископаемых

Наименование участка недр

Путачевское месторождение строительного песка

Расположение участка недр

Большеберезниковский муниципальный район
Республики Мордовия

Срок окончания пользования
участком недр

14.08.2049

14.08.2024

*дата государственной
регистрации*

Заместитель Министра



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F8AD0A703FEC0AD7862B9AEFD
8AAE71
Владелец Сапунов Александр Михайлович
Действителен с 08.06.2023 по 31.08.2024

Сапунов Александр
Михайлович

Приложение № 1 к лицензии на пользование недрами
СРН 026589 ТЭ

УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ

1. Общие сведения

1.1. Сведения о пользователе недр:

1.1.1. Наименование: ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
КАРЕЧКИН ИВАН ЮРЬЕВИЧ;

1.1.2. ОГРН / ОГРНИП: 320508100144581;

1.1.3. ИНН: 504226962040.

1.2. Орган, предоставивший право пользования недрами:
Министерство лесного, охотничьего хозяйства и природопользования
Республики Мордовия.

1.3. Вид пользования недрами: разведка и добыча полезных
ископаемых.

Категория участка недр: участок недр местного значения.

1.4. Основание предоставления права пользования участком недр:
принятое в соответствии с законодательством субъекта Российской
Федерации решение органа государственной власти субъекта Российской
Федерации.

Целевое назначение: для разведки и добычи полезных ископаемых, в
том числе использования отходов добычи полезных ископаемых и связанных
с ней перерабатывающих производств.

1.5. Иные сведения: Виды полезных ископаемых на участке недр:
пески строительные.

**2. Наименование (при наличии) участка недр, предоставленного
в пользование, и описание его границ**

2.1. Наименование участка недр, предоставленного в пользование:
Путачевское месторождение строительного песка.

2.2. Участок недр имеет статус: горный отвод.

**2.3. Схема расположения участка недр и описание его
пространственных границ** содержатся в приложении № 3 к настоящей
лицензии на пользование недрами.

3. Срок действия лицензии на пользование недрами: 14.08.2049.

4. Обязательства по пользованию недрами

4.1. Сроки подготовки и утверждения проектной документации на осуществление пользования недрами, а также сроки представления материалов на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр:

4.1.1. Срок утверждения проектной документации на осуществление геологического изучения недр, включающего поиски и оценку месторождения полезных ископаемых, получившей положительное заключение экспертизы, предусмотренной статьей 36.1 Закона Российской Федерации «О недрах»: **обязательство не установлено;**

4.1.2. Завершение геологического изучения участка недр, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, и представление материалов по результатам геологического изучения недр на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр, предусмотренную статьей 29 Закона Российской Федерации «О недрах»: **обязательство не установлено;**

4.1.3. Срок утверждения проектной документации на осуществление разведки месторождения полезных ископаемых, получившей положительное заключение экспертизы, предусмотренной статьей 36.1 Закона Российской Федерации «О недрах»:

4.1.3.1. Для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых:

Пугачевское месторождение строительного песка – не позднее 12 месяцев с даты государственной регистрации лицензии на пользование недрами;

4.1.3.2. Для открываемых месторождений: **обязательство не установлено;**

4.1.4. Завершение разведки месторождений полезных ископаемых и представление материалов на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр, предусмотренную статьей 29 Закона Российской Федерации «О недрах»:

4.1.4.1. Для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых:

Пугачевское месторождение строительного песка – не позднее 24 месяцев с даты государственной регистрации лицензии на пользование недрами;

4.1.4.2. Для открываемых месторождений: **обязательство не установлено;**

4.1.5. Срок утверждения технического проекта разработки месторождения полезных ископаемых, согласованного в соответствии со статьей 23.2 Закона Российской Федерации «О недрах»:

4.1.5.1. Для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых:

Пугачевское месторождение строительного песка – не позднее 30 месяцев с даты государственной регистрации лицензии на пользование недрами;

4.1.5.2. Для открываемых месторождений: **обязательство не установлено.**

4.2. Сроки начала осуществления геологического изучения недр, разведки месторождений полезных ископаемых, ввода месторождения полезных ископаемых в разработку (эксплуатацию):

4.2.1. Срок начала осуществления геологического изучения недр, включающего поиск и оценку месторождения полезных ископаемых: **обязательство не установлено;**

4.2.2. Срок начала осуществления разведки месторождения полезных ископаемых:

4.2.2.1. Для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых:

Пугачевское месторождение строительного песка – обязательство не установлено;

4.2.2.2. Для открываемых месторождений: **обязательство не установлено;**

4.2.3. Срок ввода месторождения полезных ископаемых в разработку (эксплуатацию):

4.2.3.1. Для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых:

Пугачевское месторождение строительного песка – не позднее 34 месяцев с даты государственной регистрации лицензии на пользование недрами;

4.2.3.2. Для открываемых месторождений: **обязательство не установлено.**

5. Требования по рациональному использованию и охране недр, по безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами

5.1. Пользователь недр обязан выполнять требования, предусмотренные статьей 23, частью пятой статьи 24 Закона Российской Федерации «О недрах».

5.2. Пользование недрами осуществляется в соответствии с проектной документацией на осуществление геологического изучения недр, проектной документации на осуществление разведки месторождений полезных ископаемых, техническим проектом разработки месторождения полезных ископаемых, техническим проектом строительства и эксплуатации подземных сооружений, техническим проектом ликвидации и консервации

горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами.

6. Условия, связанные с платежами при использовании недрами

6.1. Пользователь недр обязан уплатить разовый платеж за пользование недрами, в размере 105 518 рублей в течение 30 дней с даты государственной регистрации настоящей лицензии.

6.2. Обязательство по уплате регулярных платежей за пользование недрами не установлено.

6.3. Пользователь недр уплачивает другие налоги и сборы, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

7. Сроки подготовки технического проекта ликвидации и консервации горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами, и проекта рекультивации земель

7.1. Срок подготовки технического проекта ликвидации и консервации горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами: не позднее 12 месяцев до установленного срока окончания пользования участком недр.

7.2. Срок подготовки проекта рекультивации земель: не позднее 12 месяцев до установленного срока окончания пользования участком недр.

8. Сведения о собственнике добытых полезных ископаемых

Добытые полезные ископаемые являются собственностью пользователя недр. Пользователь недр имеет право использовать отходы добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств.

9. Сроки представления геологической информации о недрах в фонды геологической информации

9.1. Пользователь недр обязан представлять геологическую информацию о недрах в федеральный фонд геологической информации и его территориальный фонд, фонд геологической информации Республики Мордовия в соответствии с требованиями к содержанию геологической информации о недрах и формой ее представления, порядком и сроками представления геологической информации о недрах в федеральный фонд геологической информации и его территориальные фонды в соответствии со

статьями 22, 23, 27 и 27.2 Закона Российской Федерации «О недрах» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами.

9.2. Пользователь недр обязан представлять в федеральный фонд геологической информации и его территориальный фонд, фонд геологической информации Республики Мордовия ежегодный отчет о результатах работ на участке недр не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным, который должен содержать следующие систематизированные сведения об итогах выполненных работ по геологическому изучению недр и разведке месторождений полезных ископаемых: о затратах на работы, проведенные в отчетном периоде; о комплексе, объемах и видах проведенных в отчетном периоде работ; о конкретных исполнителях, проводивших работы в отчетном периоде; о полученных результатах работ; об основных выводах и планируемых работах на следующий год.

10. Условия, при наступлении которых может быть приостановлено осуществление права пользования недрами или ограничено право пользования недрами

10.1. Осуществление права пользования недрами может быть приостановлено в случаях, установленных статьей 20.1 Закона Российской Федерации «О недрах».

10.2. Право пользования недрами может быть ограничено в случаях, установленных статьей 20.2 Закона Российской Федерации «О недрах».

11. Условия, при наступлении которых право пользования недрами прекращается на основании части первой статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах»

Право пользования недрами прекращается по истечении установленного лицензией на пользование недрами срока пользования участком недр.

12. Условия, при наступлении которых осуществление права пользования недрами может быть досрочно прекращено

12.1. Право пользования недрами может быть досрочно прекращено в соответствии с пунктом 2 части второй статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» за однократное несоблюдение пользователем недр следующих условий лицензии на пользование недрами:

12.1.1. Сроков выполнения обязательств, указанных в пунктах 4.1 – 4.2 настоящих Условий пользования недрами;

12.1.2. Обязательств, предусмотренных пунктами 6.1 - 6.3 настоящих Условий пользования недрами;

12.1.3. Обязательства, предусмотренного разделом 7 настоящих Условий пользования недрами;

12.1.4. Обязательств, предусмотренных разделом 9 настоящих Условий пользования недрами.

12.2. Право пользования недрами может быть досрочно прекращено в соответствии с пунктом 3 части второй статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» за систематическое (два и более раза в течение четырех лет) нарушение настоящих Условий пользования недрами за исключением условий, указанных в пункте 12.1 настоящих Условий пользования участком недр.

12.3. Право пользования недрами может быть досрочно прекращено в иных случаях в соответствии с частью второй статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах».

13. Иные условия

13.1. В течение 90 дней после согласования технического проекта разработки, оформить документы, определяющие уточненные границы горного отвода (с характерными разрезами, ведомостью координат угловых точек), и включить в лицензию в качестве неотъемлемой составной части;

13.2. Составлять и согласовывать план развития горных работ в установленном законодательстве порядке;

13.3. Ежегодно утверждать нормативы потерь полезного ископаемого, не превышающих по величине нормативы, утвержденные в составе проектной документации;

13.4. Нормативы потерь полезного ископаемого, превышающие по величине нормативы, утвержденные в составе проектной документации, утверждать после их согласования в Минлесхозе Республики Мордовия;

13.5. Ежегодно направлять сведения об утвержденных нормативах потерь полезного ископаемого с протоколом согласования проектной документации в территориальный орган Федеральной налоговой службы, в котором он состоит на налоговом учете, в 10-дневный срок со дня их утверждения;

13.6. Соблюдать требования проектной документации, планов и схем развития горных работ, не допускать разубоживания и выборочной отработки полезных ископаемых;

13.7. Взаимоотношения пользователя недр с собственниками земельных участков в связи с использованием недрами регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Республики Мордовия. Пользователю недр необходимо своевременно оформлять землеотводные документы на участки недропользования в соответствии с действующим законодательством.

13.8. Проводить горные работы на предоставленном участке недр только после оформления права пользования земельным участком для целей недропользования в порядке, предусмотренном земельным законодательством;

13.9. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и виду разрешенного использования способами, которые не должны наносить вред окружающей среде;

13.10. предоставлять Минлесхозу Республики Мордовия и другим надзорным органам власти, действующим в пределах их компетенции, необходимую документацию, давать объяснения по вопросам, обеспечивать условия для проведения проверки;

13.11. Не допускать пользование недрами на предоставленном месторождении другими лицами. В случае выявления таких фактов незамедлительно письменно информировать Минлесхоз Республики Мордовия, а также правоохранительные органы;

13.12. Предоставлять копии договоров на выполнение работ по разработке данного месторождения, заключенных Пользователем недр с другими организациями, в Минлесхоз Республики Мордовия в течение 15 дней, с даты заключения данных договоров;

13.13. Письменно уведомлять Минлесхоз Республики Мордовия при изменении юридического адреса Пользователя недр, а также при изменении его наименования, реорганизации, банкротства и ликвидации в 30-ти дневный срок;

13.14. Производить оперативный учет вывозки добытого строительного песка на предоставленном участке недр в специальном журнале, прошитом и заверенном Пользователем недр.

13.15. В установленном законодательстве порядке горные выработки, подлежат ликвидации или консервации Пользователем недр по истечении срока действия лицензии или при досрочном прекращении права пользования недрами.

13.16. Среднегодовой объем добычи полезного ископаемого определяется планом развития горных работ и составляет 50 тыс. куб.м.

Приложение № 2 к лицензии на пользование недрами
СРН 026589 ТЭ

СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТКЕ НЕДР

Расположение участка недр: Большеберезниковский муниципальный район
Республики Мордовия.

Характеристика участка недр:

В геологическом строении участка недр Пугачевский принимают отложения аллювиального генезиса, приуроченными к верхнеплейстоценовым отложениям надпойменных террас а1Плн-ос и а2Плнк-к1, представленные песками кварцевыми мелкозернистыми, слабоглинистыми. Песчаная толща участка недр залегает в виде пластообразной залежи. Мощность полезной толщи составляет до 12,3 м. Вскрыша представлена почвенным слоем и местами суглинками мощностью до 2,1 м. Средняя мощность полезной толщи песка 8,4 м.

Месторождение характеризуется выдержанным строением, слабоизменчивой мощностью и постоянным качеством песка, с прогнозируемыми запасами, соответствующими мелким месторождениям. Месторождение мелкое и отнесено ко 2-й группе по сложности геологического строения в соответствии с «Методическими рекомендациями по применению Классификации запасов месторождений и прогнозных ресурсов твердых полезных ископаемых. Песок и гравий». Модуль крупности рядовых проб изменяется от 0,62 до 1,28, по крупности песков относятся к тонким. Содержание пылеватых и глинистых частиц рядовых проб изменяется от 4,2 до 17,5%. Средневзвешенные значения гранулометрического состава по толще характеризуется следующими значениями:

- Модуль крупности – 0,9;
- Полный остаток песка на сите 0,63 – 1,7%;
- Содержание зерен крупностью более 10 мм – отсутствуют;
- Содержание зерен крупностью более 5 мм – 0,02%;
- Содержание пылеватых и глинистых частиц – 7,0%.

Содержание вредных компонентов и примесей соответствует нормативам, регламентированным ГОСТ 8736-2014.

Среднее значение коэффициента фильтрации по месторождению составляет 0,9 м/сутки.

Таким образом, по перечисленным показателям, пески участка недр Пугачевский удовлетворяют требованиям ГОСТ 8736-2014 «Песок для строительных работ для группы тонких песков II-го класса и в природном виде пригодны для отсыпки земляного полотна автомобильных дорог и площадок под строительство без ограничения по применению.

По размерам и сложности геологического строения месторождение строительных песков участка Пугачевский согласно «Классификации запасов

месторождений и прогнозных ресурсов* отнесено к 2-ой группе к типу небольшие линзообразные или неправильной формы месторождения всех генетических типов с невыдержанным строением и изменчивой мощностью полезной толщи или непостоянным качеством песка и гравия. Запасы месторождения строительных песков на участке Пугачевский составляют по сумме категорий С1+С2 – 3845,7 тыс. м³, в том числе по категории С1 – 492,3 тыс.м³, по категории С2 – 3353,4 тыс. м³, объем пород вскрыши составляет 370,0 тыс. м³, в том числе почвенно-растительного слоя 182,0 тыс. м³

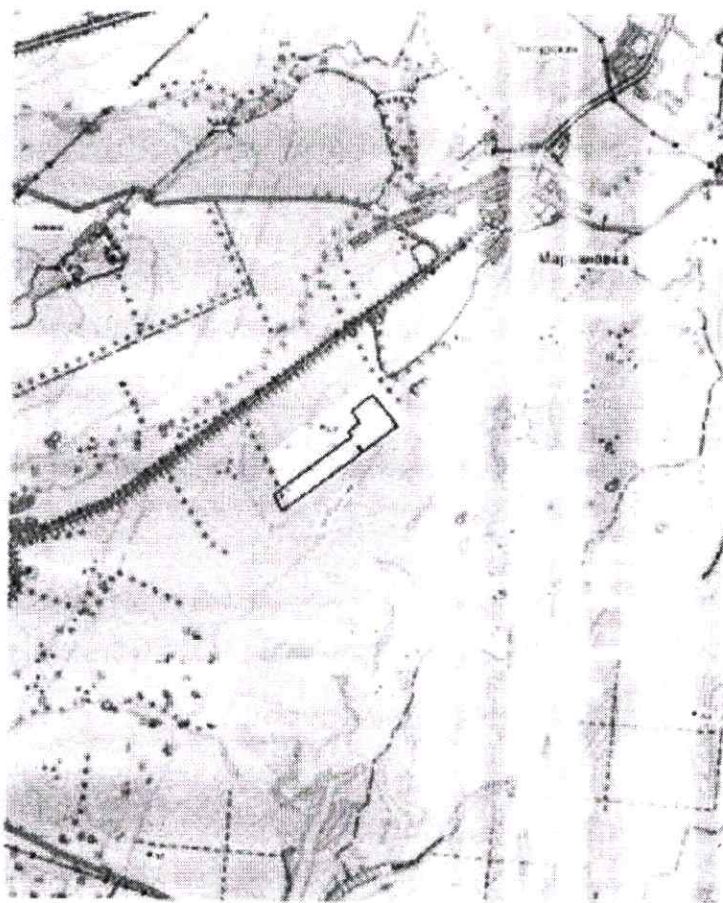
По состоянию на 02.07.2024 в соответствии с государственным балансом запасов полезных ископаемых на участке недр учтены следующие запасы:

Объект учета	Полезное ископаемое	Ед. изм.	Категории запасов		
			А+В+С ₁	С ₂	Забалансовые
Пугачевское месторождение строительных песков	пески строительные	тыс. м ³	492.3	3353.4	0

Приложение № 3 к лицензии на пользование недрами
СРН 026589 ТЭ

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ УЧАСТКА НЕДР И ОПИСАНИЕ ЕГО
ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ГРАНИЦ**

Схема расположения месторождения «Путинское»



Пространственные границы и статус участка недр:

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	54	6	40,983	45	54	24,249
2	54	6	34,185	45	54	09,921
3	54	6	30,616	45	54	02,399
4	54	6	32,880	45	53	59,287
5	54	6	32,582	45	53	58,634
6	54	6	30,319	45	54	01,747
7	54	6	06,733	45	53	10,017
8	54	6	09,370	45	53	07,834
9	54	6	10,685	45	53	06,746
10	54	6	12,011	45	53	05,648
11	54	6	13,262	45	53	04,326
12	54	6	36,309	45	53	54,574
13	54	6	38,163	45	53	52,026
14	54	6	41,736	45	53	59,537
15	54	6	45,907	45	53	53,654
16	54	6	52,263	45	54	06,967
17	54	6	59,263	45	53	56,515
18	54	7	01,027	45	53	54,703

19	54	7	13,867	45	53	43,894
20	54	7	14,005	45	53	44,191
21	54	7	01,106	45	53	55,099
22	54	6	59,409	45	53	56,809

Границы участка недр ограничены контуром прямых линий.

Верхняя граница - нижняя граница почвенного слоя, а при его отсутствии - граница земной поверхности и дна водоемов и водотоков.

Нижняя граница - нижняя граница подсчёта запасов на дату предоставления права пользования недрами.

Статус участка недр - горный отвод.

Площадь участка недр составляет 46.87 га.

Приложение № 4 к лицензии на пользование недрами
СРН 026589 ТЭ

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДЫДУЩИХ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯХ НЕДР

Участок недр предоставлен в пользование впервые.

**Расчет
размера разового платежа за пользование недрами
Пугачевского месторождения строительного песка**

Формула расчета:

$$РП_{\text{мин}} = НДПИ_{\text{год}} \times П,$$

$$РП_{\text{мин}} = 1\,055\,175,0 \times 0,1 = 105\,518,0 \text{ руб.}$$

где:

$РП_{\text{мин}}$ - минимальный размер разового платежа за пользование недрами, руб.

$НДПИ_{\text{год}}$ - расчетная величина суммы налога на добычу полезных ископаемых в расчете на среднегодовую мощность добывающей организации (далее - среднегодовая расчетная величина суммы налога на добычу полезных ископаемых), руб.;

$П$ - коэффициент, характеризующий установленный в соответствии со ст. 40 Закона РФ «О недрах» минимальный процент расчетной величины суммы налога в расчете на среднегодовую мощность добывающей организации.

$П$ принимается равным 0,1 в отношении строительных песков.

Расчетная величина суммы налога определяется по формуле:

$$НДПИ_{\text{год}} = Ц_{\text{пн}} \times V_{\text{ср}} \times C_{\text{налогст}}$$

$$НДПИ_{\text{год}} = 383,70 \times 50\,000 \times 0,055 = 1\,055\,175,0 \text{ руб.}$$

где:

$Ц_{\text{пн}}$ - стоимость единицы добытого полезного ископаемого, руб.

Стоимость единицы добытого полезного ископаемого определяется по средней рыночной цене его реализации. Согласно сведений о средних ценах производителей, предоставленных Федеральной службой государственной статистики средняя цена строительных песков за 1 полугодие 2024 г. составляет 383,70 руб.

$V_{\text{ср}}$ - среднегодовая мощность добывающей организации (среднегодовая добыча полезного ископаемого) (тонн, куб. метров, граммов, карат, куб. метров в сутки, тонн в сутки). Величина взята из заявки и составляет 50 000 куб. метров

$C_{\text{налогст}}$ - величина налога на добычу полезных ископаемых, определяемая как произведение налоговых ставок рентного коэффициента.

Ставка налога на добычу полезных ископаемых, установленная пунктом 2 статьи 342 Налогового кодекса Российской Федерации - 5,5%.

Значение рентного коэффициента ($K_{\text{рент}}$), предусмотренного статьей 342.8 Налогового кодекса Российской Федерации, принимается равным 1.

$$C_{\text{налогст}} = 5,5 \times 1 = 5,5\%$$

Размер разового платежа за пользование недрами на Пугачевском месторождении строительного песка составляет 105 518,0 руб.

Примечание:

Расчет проведен в соответствии с Правилами определения размера разового платежа за пользование недрами на участках недр, которые предоставляются в пользование без проведения аукционов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 28 декабря 2021 г. № 2498.

Реквизиты для оплаты:

ИНН 1326194787 КПП 132601001

УФК по Республике Мордовия (Министерство лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Республики Мордовия л/с 04092002390)

ОКТМО 89701000

Единый казначейский счет 40102810345370000076

Казначейский счет 031006430000000010900

**ОТДЕЛЕНИЕ - НБ РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ БАНКА
РОССИИ//УФК по Республике Мордовия г. Саранск
БИК 018952501**

Коды классификации доходов бюджетов РФ	Назначение платежа
836 1 12 02012 01 0000 120	Разовые платежи за пользование недрами при наступлении определенных событий, оговоренных в лицензии

Пояснительная записка, отражающая состояние участка недр местного значения, предоставляемого в пользование, на момент подачи заявки и содержащая сведения о планируемых сроках начала работ и предлагаемых мероприятиях по охране недр и окружающей среды

Участок недр располагается на территории Большеберезниковского района Республики Мордовия. Ближайший населенный пункт с. Марьяновка, расположен в 1,5 км северо-восточнее. Площадь участка недр - 46,87 га.

Поверхность участка представляет собой аллювиальную террасу, относительно ровная, с общим слабым уклоном в северо-восточном направлении. В пределах расположения рассматриваемого участка недр, поверхность имеет абсолютные высоты 117-132 м. Полезная толща практически не обводнена. Участок недр располагается на сельскохозяйственных землях. Заболоченность и залесенность отсутствует.

Полезная толща участка недр представлена песками аллювиального генезиса, приуроченными к верхнеплейстоценовым отложениям надпойменных террас $d^{III}n-ol$ и $d^{III}mk-kl$, представленные песками кварцевыми мелкозернистыми, слабоглинистыми. В разрезе песчаная толща имеет простое геологическое строение. Пески залегают в виде пластообразной залежи, образованной песками кварцевыми от очень тонких до очень мелких.

Подсчитанные геологические запасы строительных песков по категориям C_1 и C_2 составляют (тыс. m^3): C_1 - 492,3, C_2 - 3 353,4.

Запасы участка по категориям C_1+C_2 в количестве – 3 845,7 тыс. m^3 утверждены заключением экспертной комиссии по государственной экспертизе запасов общераспространенных полезных ископаемых № 101 от 02.07.2024.

18.07.2024 выдано свидетельство об установлении факта открытия Пугачевского месторождения строительного песка № 31. Пугачевское месторождение отнесено ко 2-ой группе. По запасам месторождение мелкое.

Планируемые сроки начала работ:

Основные виды проведения работ	Единица измерения	Объемы работ, всего	Сроки проведения работ
Проектирование, утверждение проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы, предусмотренной статьей 36.1 Закона Российской Федерации «О недрах»	Проект/заключение	1/1	не позднее 12 месяцев с даты государственной регистрации лицензии на пользование недрами
Полевые работы:	-		
Реконгносцировочное маршрутное обследование	пос. км	Будут определены при проектировании геологоразведочных работ	II квартал 2025
Топографо-геологические работы	км ²		II квартал 2025
бурение скважин со сплошным отбором керна, геологическая документация керна скважин, отбор проб из керна	сваж.пог. м		II квартал 2025
Горнотехнологические работы	шурф, расчистка, пог. м		II квартал 2025
Ликвидация буровых скважин и горных выработок	пог. м		II квартал 2025
Отпробование	проба		II квартал 2025
Лабораторные работы	анализ		II квартал 2025
Завершение геологического изучения участка недр, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, и представление материалов по результатам геологического изучения недр на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр	Отчет/Заключение	1/1	не позднее 24 месяцев с даты государственной регистрации лицензии
Подготовка и утверждение технического проекта разработки месторождения полезных ископаемых	Проект/Решение	1/1	не позднее 30 месяцев с даты государственной регистрации лицензии

Оформление документов, удостоверяющих установленные границы горного отвода	Проект	1	в соответствии с регламентными сроками
Перевод земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и иного специального назначения	Распорядительный акт		в соответствии с регламентными сроками
Подготовка и согласование Плана развития горных работ	План	1	в соответствии с регламентными сроками
Ввод месторождения полезных ископаемых в разработку (эксплуатацию)	Приказ	1	не позднее 36 месяцев с даты регистрации лицензии
Подготовку и согласование в установленном порядке проекта рекультивации	Проект	1	не позднее 12 месяцев до планируемого срока завершения отработки лицензионного участка

Разработка месторождения будет осуществляться в соответствии с утвержденным техническим проектом разработки месторождения.

При проведении добычных работ ИП Каречкин И.Ю. обязуется обеспечить соблюдение закона РФ «О недрах», в том числе:

- обеспечение полноты выемки полезного ископаемого;
- соблюдение предусмотренных проектом параметров системы отработки и недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого;
- недопущение выборочной отработки наиболее благоприятных частей участка, приводящих к снижению качества остающихся запасов;
- производство добычных работ в объемах, предусмотренных календарными планами горных работ;
- производство регулярного геологического и маркшейдерского контроля за полнотой отработки и величиной эксплуатационных потерь полезного ископаемого;
- производство рекультивации нарушенных земель со своевременной сдачей их по акту основному землепользователю;
- соблюдение установленного законодательством порядка пользования недрами, своевременного продления, при необходимости, срока действия лицензии на пользование недрами.

Мероприятия по охране окружающей среды и окружающей среды.

В границах земельного участка, планируемого для размещения карьера и производственных объектов участка работ, отсутствуют особо охраняемые природные территории (ООПТ) федерального, регионального и местного значения, следовательно, ограничений в использовании указанных земельных участков, связанных с режимом ООПТ, нет.

При отработке месторождения вскрышные породы и ПРС планируется размещать раздельно, с последующим использованием их при рекультивации нарушенных земель. Воздействие на атмосферный воздух в период строительства и эксплуатации карьера будет осуществляться при проведении горных и погрузочно-разгрузочных работ и связано с выбросами вредных веществ в атмосферу, поступающих от карьерного транспорта при его заправке, движению по карьерному полю при проведении горных работ и рекультивации, транспортировке полезного ископаемого автотранспортом.

Индивидуальный предприниматель



Каречкин И.Ю.

Предложения заявителя по условиям пользования недрами, которые включают в себя сведения о планируемых сроках ввода месторождения в промышленное освоение, планируемых сроках выхода на проектную мощность, о предполагаемых уровнях добычи минерального сырья, предлагаемых мероприятиях по охране недр и окружающей среды;

В результате проведенных работ по лицензии на пользование недрами СРН 019133 ТП от 02.11.2023 г. разведано месторождение строительного песка «Путачевское».

На месторождении строительных песков «Путачевское» проведены геологоразведочные работы на незначительной площади, в ходе которых утверждены запасы по двум блокам С₁С₂ в количестве – 3 845,7 тыс. м³.

Запасы по блокам составляют: С₁-1 - 492,3 тыс. м³ и С₁-2 - 3 353,4 тыс. м³.

Площадь участка недр - 46,87 га.

Сведения о планируемых сроках ввода месторождения в промышленное освоение - II квартал 2027

Планируемые сроки выхода на проектную мощность - III квартал 2027

Предполагаемый уровень добычи полезного ископаемого - 50 тыс.м³.

Разработка месторождения не относится к объектам повышенной степени экологической опасности, поскольку будет проводиться без применения особо вредных и токсичных веществ и примесей. При эксплуатации проектируемого месторождения отрицательными факторами техногенного влияния на состояние окружающей среды являются:

- выбросы в атмосферу загрязняющих веществ при работе двигателей внутреннего сгорания карьерных механизмов и техники;
- акустическое воздействие работы техники и механизмов;
- выделение пылевых частиц при погрузочно-разгрузочных работах и при движении автомобилей по территории карьера;
- образование отходов производства и потребления;
- воздействие на территорию и геологическую среду в виде отчуждения земель, нарушения существующего рельефа, возможного загрязнения поверхности земли отходами нефтепродуктов.

Физическое воздействие на окружающую среду в виде повышенного уровня шума и вибрации при работе участка незначительны и ввиду удаленности объекта разработки от жилых зон, на условия проживания населения исключено.

На период существования карьера будет выделена санитарно-защитная зона. Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки.

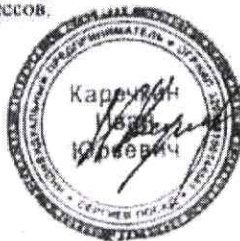
Организационные мероприятия по охране окружающей среды на период добычи на участке недр

№№ пп	Наименование мероприятий	Срок исполнения
1.	Мероприятия по охране атмосферного воздуха от загрязнения:	
1.1.	Соблюдение режима работы и выполнение графика ППР горного и транспортного оборудования	постоянно
1.2.	Проведение обеспыливания карьерных дорог и добычных пород путем их увлажнения водой	по мере необходимости
1.3.	Соблюдение санитарно-защитной зоны проектного карьера в соответствии с действующими нормами	постоянно
2.	Мероприятия по охране подземных вод от загрязнения	
2.1.	Организация площадки для заправки и ремонта оборудования и оснащение ее средствами сбора и утилизации ГСМ и производственных отходов	постоянно

2.2.	Содержание оборудования в исправном состоянии, исключающем подтекание и разливы ГСМ	постоянно
2.3.	Запрет въезда в карьер стороннего транспорта	постоянно
3.	Мероприятия по охране недр:	
3.1.	Соблюдение принятых проектом параметров системы разработки	постоянно
3.2.	Соблюдение проектных норм потерь полезного ископаемого	постоянно
3.3.	Проведение контроля соответствия горных работ проектным решениям	постоянно
4.	Мероприятия по восстановлению нарушенных земель	
4.1.	Своевременная рекультивация нарушенных земель	при завершении разработки
4.2.	Предоставление достоверных сведений о состоянии и об использовании земель	постоянно
4.3.	Предотвращение захламления земель, а также загрязнения производственными и бытовыми отходами и сточными водами, для сбора которых предусмотрены специальные контейнеры (емкости) и типовые мусоросборники с дальнейшей передачей подрядным организациям для размещения/обезвреживания/утилизации	постоянно

В течение всего периода разработки карьера для контроля за состоянием основных компонентов природной среды (атмосферного воздуха, поверхностных водоемов и водотоков, почвы) рекомендуется сформировать систему ведомственного экологического мониторинга, в задачи которого должно входить своевременное выявление и оценка источников химического загрязнения атмосферного воздуха, подземных и поверхностных вод, почв, грунтов зоны аэрации; районов и участков физического нарушения почв, грунтов, природных ландшафтов; площадей активизации экзогенных геологических процессов.

Индивидуальный предприниматель



Каречкин И.Ю.

**ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ КООРДИНАТЫ УГЛОВЫХ ТОЧЕК МЕСТОРОЖДЕНИЯ «ПУГАЧЕВСКОЕ»
(ГСК-2011)**

Угл. точки	Северная широта			Восточная долгота		
	Грал.	Мин.	Сек.	Грал.	Мин.	Сек.
1	54	06	40,983	45	54	21,249
2	54	06	34,185	45	54	09,921
3	54	06	30,616	45	54	02,399
4	54	06	32,880	45	53	59,287
5	54	06	32,582	45	53	58,634
6	54	06	30,319	45	54	01,747
7	54	06	06,733	45	53	10,017
8	54	06	09,370	45	53	01,334
9	54	06	10,685	45	53	01,746
10	54	06	12,011	45	53	01,648
11	54	06	13,262	45	53	01,326
12	54	06	36,309	45	53	51,574
13	54	06	38,163	45	53	51,026
14	54	06	41,736	45	53	51,537
15	54	06	41,736	45	53	51,537
16	54	06	45,907	45	53	51,654
17	54	06	48,141	45	54	11,256

Площадь месторождения «Пугачевское» - 46,87 га.

Индивидуальный предприниматель



Каречкин И.О.



Министерство лесного, охотничьего
хозяйства и природопользования
Республики Мордовия

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
об установлении факта открытия
месторождения полезных ископаемых**

31

номер

Выдано

ИП КАРЕЧКИН И.Ю., ИНН 504226962040,
ОГРН/ОГРНИП 320508100144581

Лицо, имеющее право на подачу заявки на предоставление права пользования участком
недр при установлении факта открытия месторождения полезных ископаемых
ИП КАРЕЧКИН И.Ю., ИНН 504226962040, ОГРН/ОГРНИП 320508100144581

Месторождение Пугачевское месторождение строительного песка

Вид полезного ископаемого пески строительные

Местонахождение Большеберезниковский Республики Мордовия

Дата установления факта
открытия 17.07.2024

КОПИЯ
ВЕРНА

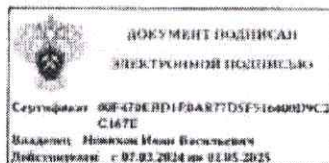


18.07.2024

Дата выдачи

свидетельства

Первый заместитель
Министра



И.В. Новиков

КОПИЯ
ВЕРНА



И.В. Новиков

Российская Федерация
СЛПХОВОЕ СНАБЛЕНИЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ ПЕРВОГО СЛПХОВОГО
138-007-945 56
КАРЕЧКИН
ИВАН
КОРБЕВИЧ
31 июня 1989 года
МОСКВА




 Kenneth C. [illegible]
 U.S. Department of the Interior

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГРУППА ВЪЗРАСТОВ
Г. МОСКВА
ОБЛАСТЬ
21.06.2019
500-136
46 19 425563

КАРЕКТИВ
31.07.1999
Г. МОСКВА
46 19 425563

МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
28 октября 1999 г.
Рег-н: ОБЛ. МОСКОВСКАЯ
Район: Р-Н СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ
Прок: Г. СЕРГИЕВ ПОСАД
Р-н: —
Улиц: Ш. НОВОУДЛИЧСКОЕ
Д. 101, кв. 48
МП № 1 ОТДЕЛА ПО ВОПРОСАМ
МИГРАЦИИ УМВД РОССИИ ПО
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОМУ РАЙОНУ
(взаимосвязное подразделение по вопросам
миграции)
500-136 Завсрмт

06 10 1999

Копия выдана  *И.И. Копеев*

Приложение 2. Выписки из ЕГРН



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.05.2026, поступившего на рассмотрение 19.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4	
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68139903				
Кадастровый номер:		13:04:0106004:78		
Номер кадастрового квартала:		13:04:0106004		
Дата присвоения кадастрового номера:		29.11.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют		
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом № 2 "в". Участок находится примерно в 3600 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Марьяновка, ул. Гагарина.		
Площадь, м2:		105400 +/- 2841		
Кадастровая стоимость, руб:		173910		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:		Садоводство		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:		данные отсутствуют		
Получатель выписки:		Мищенко Андрей Алексеевич, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479799806552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68139903			
Кадастровый номер:		13:04:0106004:78	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Каречкин Иван Юрьевич, 31.07.1999, г. Москва, Российская Федерация, СНИЛС 138-007-945 56 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4619 №425563, выдан 21.08.2019, ГУ МВД России по Московской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13:04:0106004:78-13/035/2023-3 30.05.2023 12:52:50
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998085552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68139903			
Кадастровый номер:		13:04:0106004:78	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

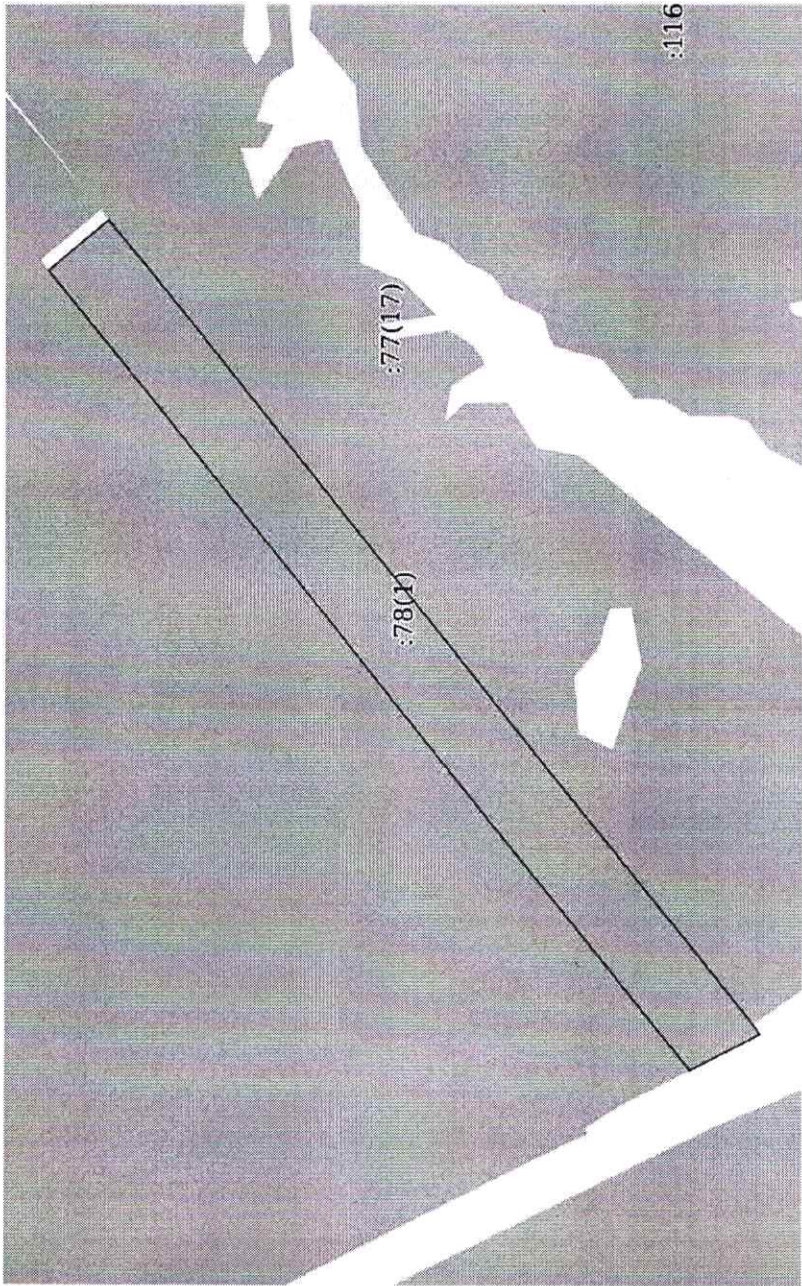
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68139903			
Кадастровый номер:		13:04:0106004:78	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:8000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.06.2026, поступившего на рассмотрение 02.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74917515			
Кадастровый номер: 13:04:0106004:63			
Номер кадастрового квартала: 13:04:0106004			
Дата присвоения кадастрового номера: 03.04.2009			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом №16. Участок находится примерно в 2 километра, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Марьяновка, ул. Молодежная, совхоз Вл.Марьяновский.			
Площадь, м2: 52700 +/- 2009			
Кадастровая стоимость, руб: 86955			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения			
Виды разрешенного использования: Для ведения дачного хозяйства			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Мищенко Андрей Алексеевич, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83097148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74917515			
Кадастровый номер: 13:04:0106004:63			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Каречкин Иван Юрьевич, 31.07.1999, г. Москва, Российская Федерация, СНИЛС 138-007-945 56 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4619 №425563, выдан 21.08.2019, ГУ МВД России по Московской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13:04:0106004:63-13/065/2023-2 30.05.2023 10:47:35
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839971481847998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74917515			
Кадастровый номер:		13:04:0106004:63	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

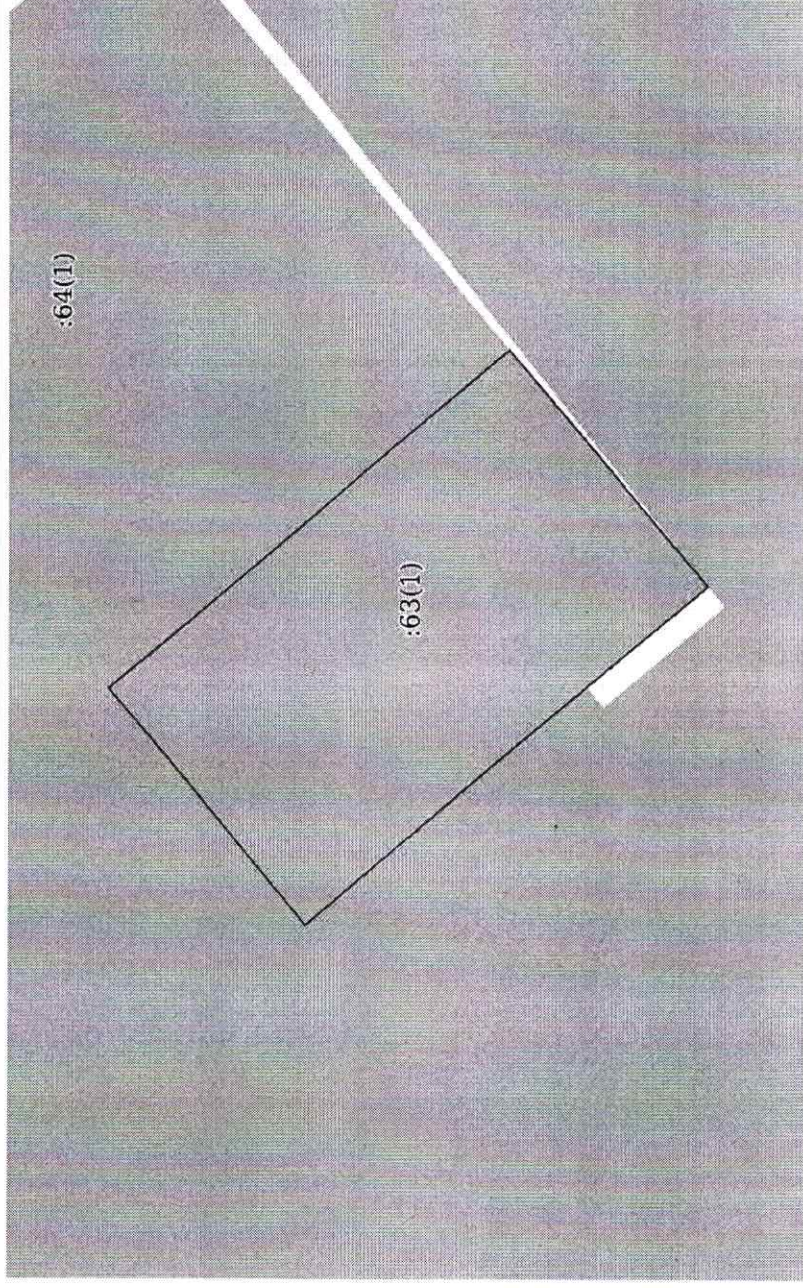
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74917515			
Кадастровый номер:		13:04:0106004:63	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.05.2026, поступившего на рассмотрение 19.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68139907			
Кадастровый номер: 13:04:0106004:100			
Номер кадастрового квартала: 13:04:0106004			
Дата присвоения кадастрового номера: 21.12.2011			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом № 2. Участок находится примерно в 2900 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Марьяновка, ул. Горького.			
Площадь, м2: 52701 +/- 2009			
Кадастровая стоимость, руб: 86956.65			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения			
Виды разрешенного использования: Для ведения дачного хозяйства			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Мищенко Андрей Алексеевич, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68139907			
Кадастровый номер: 13-04:0106004:100			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Каречкин Иван Юрьевич, 31.07.1999, г. Москва, Российская Федерация, СНИЛС 138-007-945 56 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4619 №425563, выдан 21.08.2019, ГУ МВД России по Московской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13:04:0106004:100-13/065/2023-2 29.05.2023 15:42:30
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
		РОСКАДАСТР
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027
полное наименование должности		инициалы, фамилия

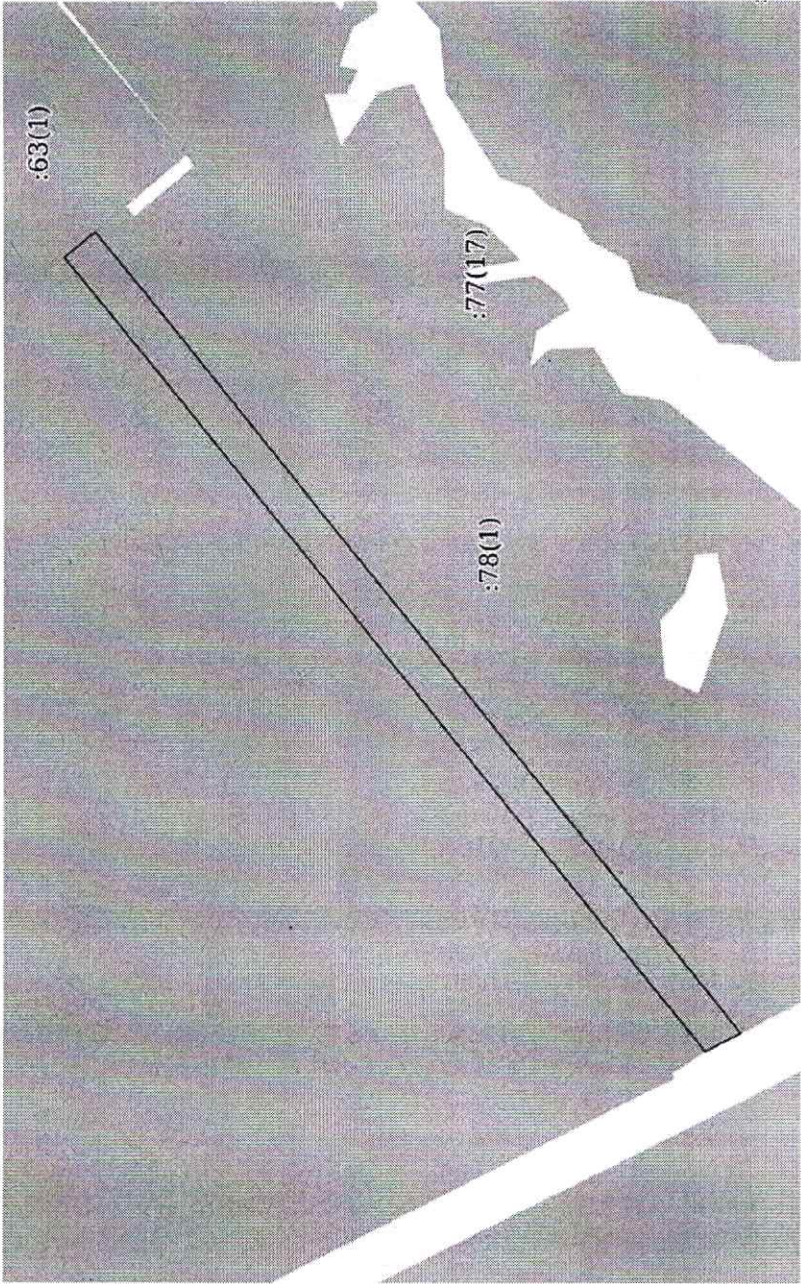
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68139907			
Кадастровый номер: 13:04:0106004:100			
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83987148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68139907			
Кадастровый номер:		13:04:0106004:100	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:8000	Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
		РОСКАДАСТР	
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.05.2026, поступившего на рассмотрение 19.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68139909			
Кадастровый номер:		13:04:0106004:64	
Номер кадастрового квартала: 13:04:0106004			
Дата присвоения кадастрового номера: 03.04.2009			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом №2. Участок находится примерно в 2,3 километра, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Марьяновка, ул. Максима Горького, совхоз Вл.Марьяновский.			
Площадь, м2: 105400 +/- 2840			
Кадастровая стоимость, руб: 173910			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения			
Виды разрешенного использования: Для ведения дачного хозяйства			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Мищенко Андрей Алексеевич, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839971481847998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68139909			
Кадастровый номер: 13:04:0106004:64			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Каречкин Иван Юрьевич, 31.07.1999, г. Москва, Российская Федерация, СНИЛС 138-007-945 56 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4619 №425563, выдан 21.08.2019, ГУ МВД России по Московской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13:04:0106004:64-13/065/2023-2 30.05.2023 11:54:26
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 8399714818479799805552191040001978443		
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
РОСКАДАСТР		инициалы, фамилия
Полное наименование должности		
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68139909			
Кадастровый номер:		13:04:0106004:64	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

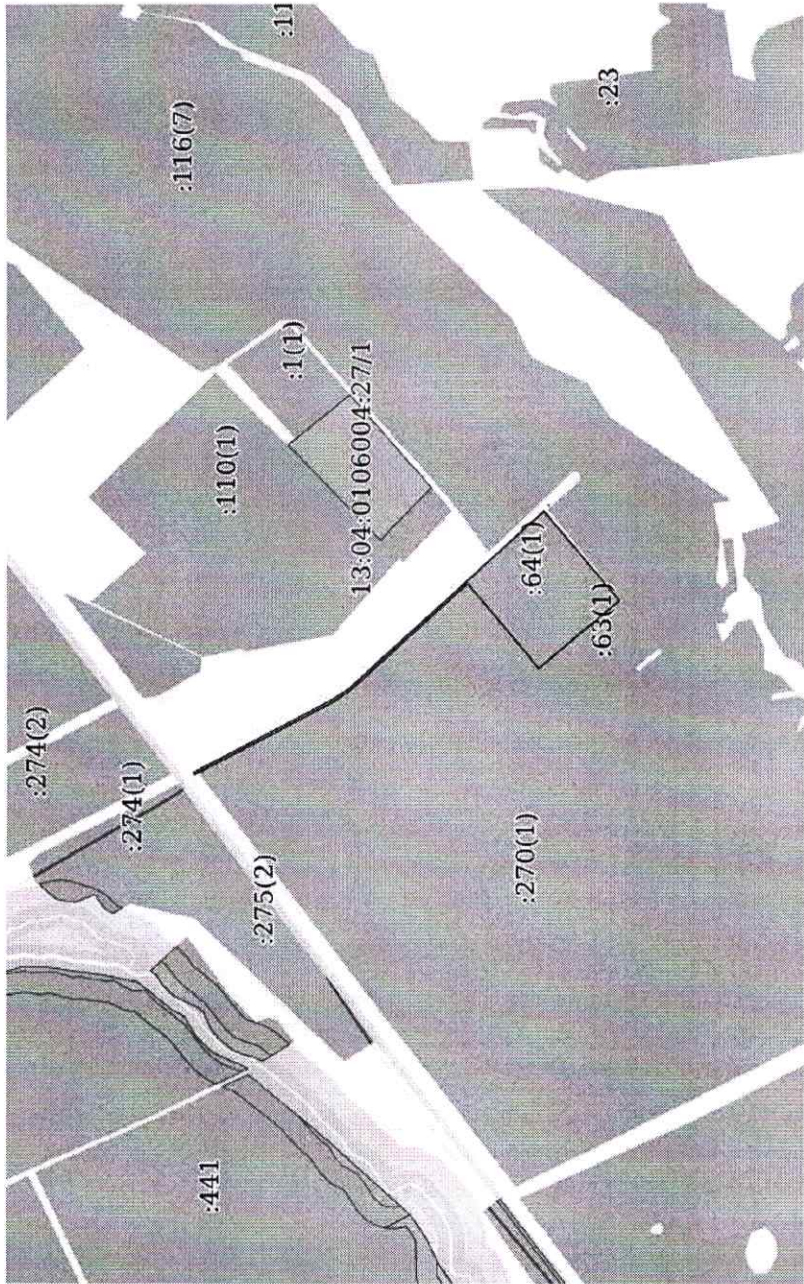
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68139909			
Кадастровый номер:		13:04:0106004:64	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998065552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
		РОСКАДАСТР	
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.05.2026, поступившего на рассмотрение 19.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68139902			
Кадастровый номер: 13:04:0106004:112			
Номер кадастрового квартала: 13:04:0106004			
Дата присвоения кадастрового номера: 29.04.2013			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Большеберезниковский район, Марьяновское сельское поселение, южная часть кадастрового квартала 13:04:0106004.			
Площадь, м2: 52700 +/- 2008			
Кадастровая стоимость, руб: 86955			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения			
Виды разрешенного использования: Для ведения дачного хозяйства			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Мищенко Андрей Алексеевич, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83957148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68139902			
Кадастровый номер: 13:04:0106004:112			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Каречкин Иван Юрьевич, 31.07.1999, г. Москва, Российская Федерация, СНИЛС 138-007-945 56 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4619 №425563, выдан 21.08.2019, ГУ МВД России по Московской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13:04:0106004:112-13/038/2023-2 29.05.2023 15:49:39
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184799800552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68139902			
Кадастровый номер: 13:04:0106004:112			
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		



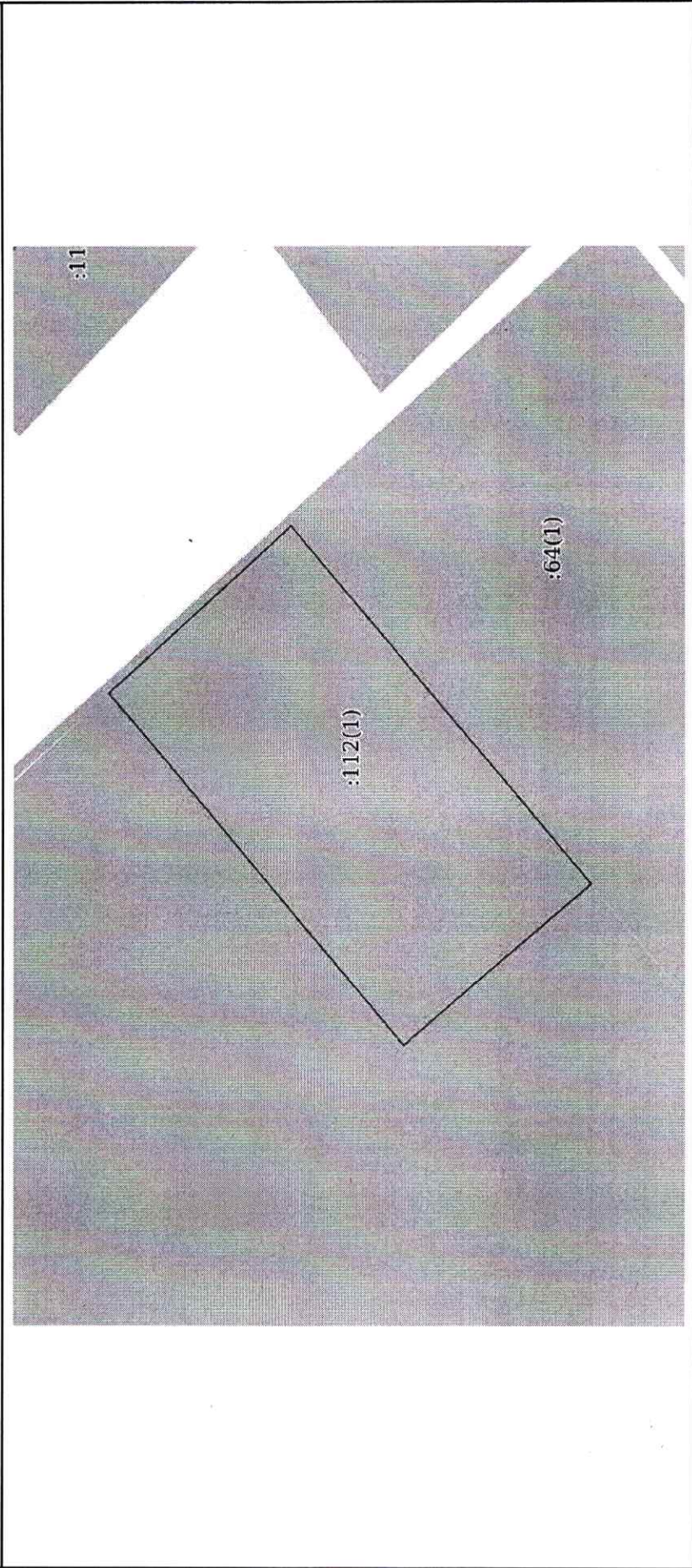
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68139902			
Кадастровый номер: 13:04:0106004:112			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
РОСКАДАСТР			
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443			
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.05.2026, поступившего на рассмотрение 19.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68139895			
Кадастровый номер: 13:04:0106004:104			
Номер кадастрового квартала: 13:04:0106004			
Дата присвоения кадастрового номера: 02.05.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом № 16. Участок находится примерно в 3500 м., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Марьяновка, ул. Молодежная.			
Площадь, м2: 52700 +/- 2008			
Кадастровая стоимость, руб: 86955			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения			
Виды разрешенного использования: Для ведения дачного хозяйства			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Мищенко Андрей Алексеевич, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798065552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

Полное наименование должности	Инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68139895			
Кадастровый номер: 13:04:0106004:104			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Каречкин Иван Юрьевич, 31.07.1999, г. Москва, Российская Федерация, СНИЛС 138-007-945 56 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4619 №425563, выдан 21.08.2019, ГУ МВД России по Московской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13:04:0106004:104-13/065/2023-2 31.05.2023 09:13:06
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68139895			
Кадастровый номер:		13:04:0106004:104	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

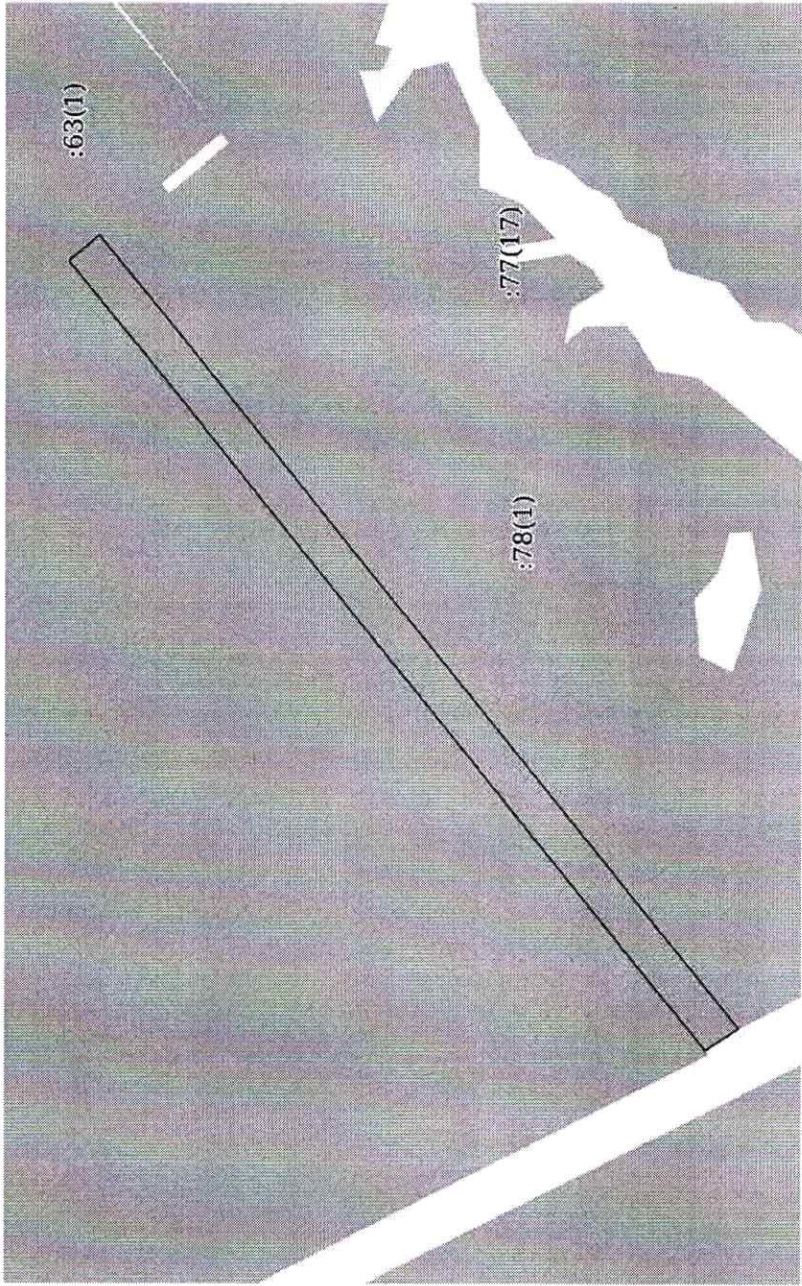
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68139895			
Кадастровый номер: 13:04:0106004:104			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:8000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.05.2026, поступившего на рассмотрение 19.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68139892			
Кадастровый номер:		13:04:0106004:101	
Номер кадастрового квартала: 13:04:0106004			
Дата присвоения кадастрового номера:		21.12.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом № 2. Участок находится примерно в 2900 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Марьяновка, ул. Горького.	
Площадь, м2:		52700 +/- 2009	
Кадастровая стоимость, руб:		86955	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		Для ведения дачного хозяйства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Мищенко Андрей Алексеевич, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68139892			
Кадастровый номер: 13:04:0106004:101			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Каречкин Иван Юрьевич, 31.07.1999, г. Москва, Российская Федерация, СНИЛС 138-007-945 56 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4619 №425563, выдан 21.08.2019, ГУ МВД России по Московской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13:04:0106004:101-13/065/2023-2 30.05.2023 17:16:37
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184799800552191040001978443		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР		Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68139892			
Кадастровый номер: 13:04:0106004:101			
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83957148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

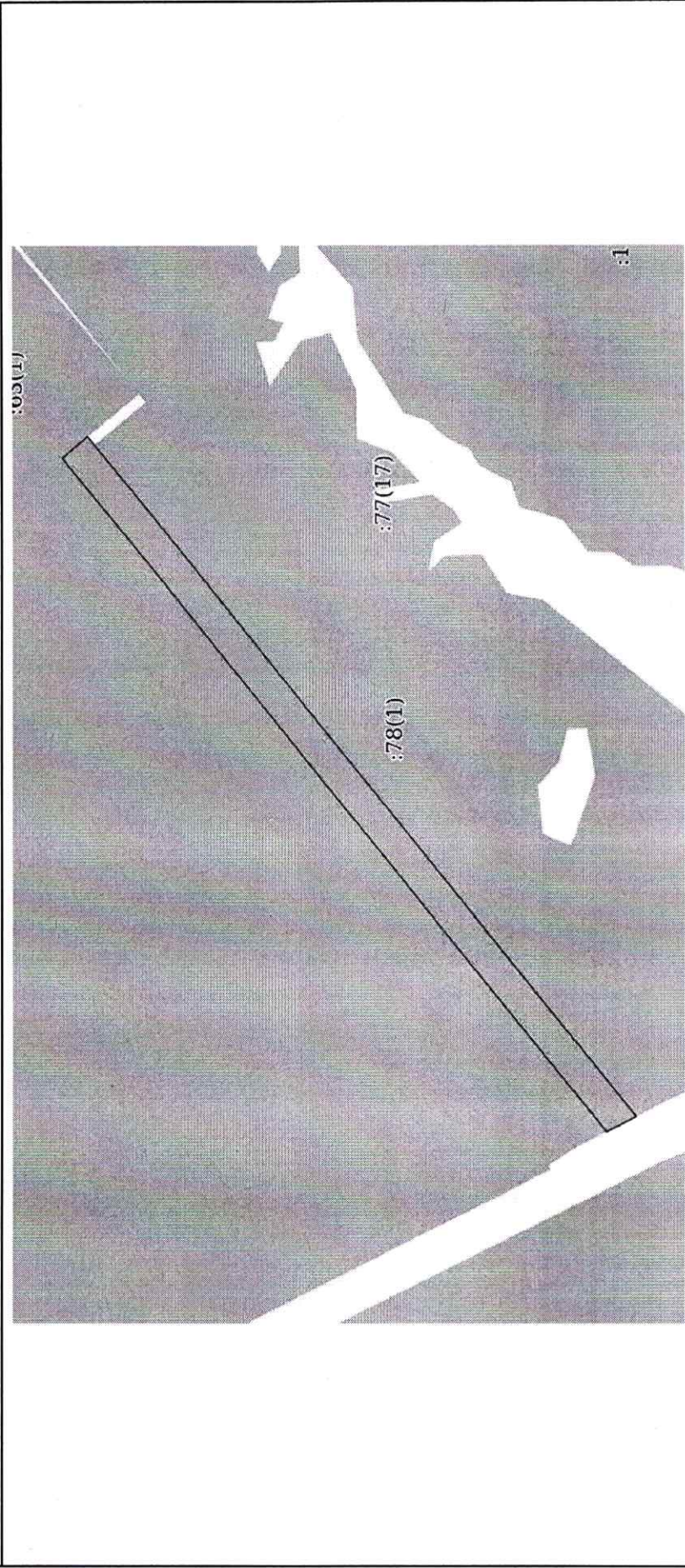
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68139892			
Кадастровый номер: 13:04:0106004:101			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:8000

Условные обозначения:	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 839971481847979800552191040001978443	
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСНАДЛАСТР	
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

77 А Е 1210230

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, одиннадцатого февраля две тысячи двадцать шестого года.

Я, гр. Каречкин Иван Юрьевич, 31 июля 1999 года рождения, место рождения: г. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 46 19 425563, выданный ГУ МВД России по Московской области 21 августа 2019 года, код подразделения 500-136, зарегистрированный по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ш. Новоугличское, д. 101 (сто один), кв. 48 (сорок восемь), (далее "Доверитель"), настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Чудомеха Виталия Николаевича, 06 августа 1971 года рождения, место рождения: гор. Приозерск Дзержинской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 46 21 442545, выданный ГУ МВД России по Московской области 02 февраля 2022 года, код подразделения 500-078, зарегистрированного по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Рождественская, дом 11 (одиннадцать), кв. 852 (восемьсот пятьдесят два), (далее "Поверенный").

- представлять мои интересы во всех учреждениях, предприятиях, организациях и перед гражданами, в том числе:

- представлять мои интересы в органах государственной власти и управления, во всех коммерческих, государственных, общественных организациях и объединениях, учреждениях,

- представлять в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, органах ФНС, УФМС, службах судебных приставов; прокуратуре; правоохранительных органах; органах полиции и предварительного следствия; административных органах и учреждениях Российской Федерации, Департаменте городского имущества по г. Москве;

- совершать все необходимые процессуальные действия, пользоваться всеми предоставленными процессуальными правами истца (ответчика, третьего лица, иной процессуальной фигуры, участвовать в делах о несостоятельности (банкротстве) с правом подписи и подачи в арбитражный суд заявления должника о несостоятельности (банкротстве) и совершать от имени Доверителя все процессуальные действия, предоставленные по закону лицам, участвующим в деле, стороны исполнительного производства, лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении), в том числе: знакомиться с материалами дела, делать выписки и заявлять ходатайства; представлять необходимые документы и сведения во все государственные органы РФ, а также получать все документы, письма, разъяснения, уведомления, разрешения и иные документы, получать присужденные денежные средства или иное имущество; совершать иные действия, связанные с реализацией законных прав и интересов;

- подписывать лично (право подписи): исковое заявление; заявление об обеспечении иска, полного (частичного) отказа от иска, признание иска; заявление о передаче дела в третейский суд; отзыв на исковое заявление; заявление об изменении основания или предмета иска; заявление об увеличении (уменьшении) исковых требований; мировое соглашение и соглашение по фактическим обстоятельствам; заявление об утверждении мирового соглашения; заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебных актов судов и арбитражных судов, включая подписание, подачу апелляционных и кассационных жалоб и представительство по ним, подписание и подачу отзывов на такие жалобы; заявление о возбуждении и прекращении исполнительного производства (предъявление и отзыв исполнительного документа); заявление об обжаловании действий судебного пристава-исполнителя; заявление об обжаловании действий государственных органов и должностных лиц, в том числе судебных приставов-исполнителей, а также совершать иные процессуальные действия, подавать и получать необходимые справки, выписки, копии и иные документы, подавать заявления, оплачивать расходы, пошлины и сборы, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

г. Моск-

По месту требования

От: Каречкина Иван Юрьевич

ИНН 504226962040

E-mail: kare4chin@yandex.ru

от 17.04.2026 г.

СОГЛАСИЕ

о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного
назначения в земли промышленности

Я, Каречкина Иван Юрьевич, являюсь собственником земельных участков с кадастровыми номерами 13:04:0106004:63, 13:04:0106004:64, 13:04:0106004:78, 13:04:0106004:100, 13:04:0106004:101, 13:04:0106004:104, 13:04:0106004:112, месторасположение: Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Марьяновка, ул. Молодежная, ул. Максима Горького, ул. Гагарина, совхоз Вл.Марьяновский, общая площадь участков составляет 474301 кв.м., даю согласие на перевод данных земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земля для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.



Каречкина И.Ю.

И.о. руководителя Управления Россельхознадзора по
Нижегородской области и республикам Марий Эл и Мордовия
Е.Н.Иванову
Email: rshn17@fsvps.gov.ru

От: Индивидуального предпринимателя
Каречкина И.Ю.
ИНН 504226962040
E-mail: kare4chin@yandex.ru

от 17.04.2026 г.

Уважаемый Евгений Николаевич!

Доводим до Вашего сведения, что 14.08.2024 ИП Каречкину И.Ю. выдана лицензия на пользование недрами СРН 026589 ТЭ.

В настоящее время разработан и согласован проекта проект рекультивации земель для месторождения строительных песков «Пугачевское», площадь 47,4 га», в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 29.05.2025 № 781 «Об утверждении Правил проведения рекультивации и консервации земель» (вместе с «Правилами проведения рекультивации и консервации земель») и с учетом ГОСТ Р 59057-2020 «Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель», ГОСТ Р 57446-2017 «Наилучшие доступные технологии. Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия» и другими нормативно-техническими документами.

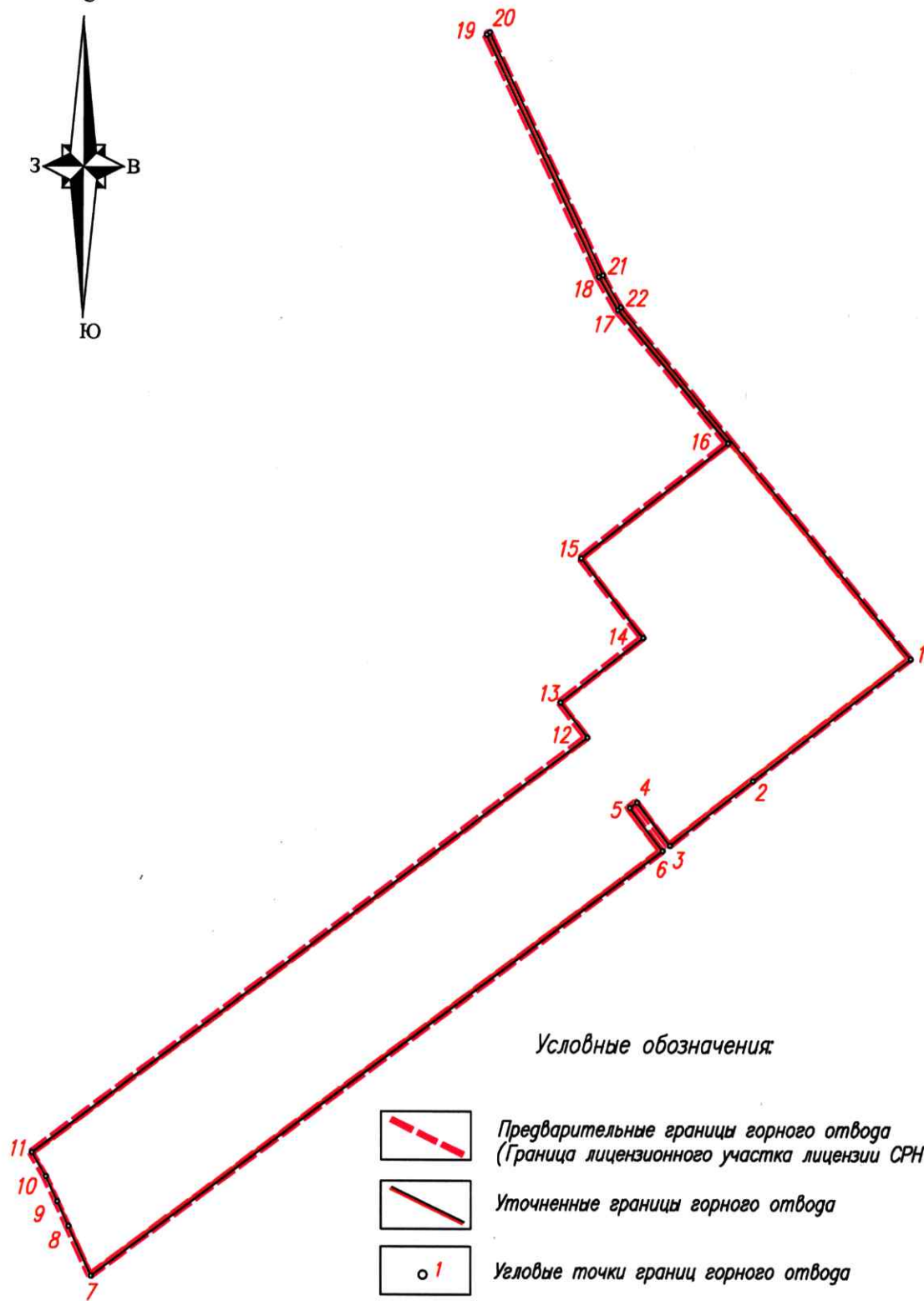
На основании изложенного направляю Вам данный проект.

- Приложение: 1. Лицензия на пользование недрами СРН 026589 ТЭ на 25 л. в 1 экз.;
2. Проект рекультивации на _____ л. в 1 экз.

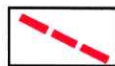


Каречкина И.Ю.

План границ горного отвода



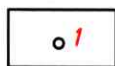
Условные обозначения:



Предварительные границы горного отвода
(Граница лицензионного участка лицензии СРН 026589 ТЭ)



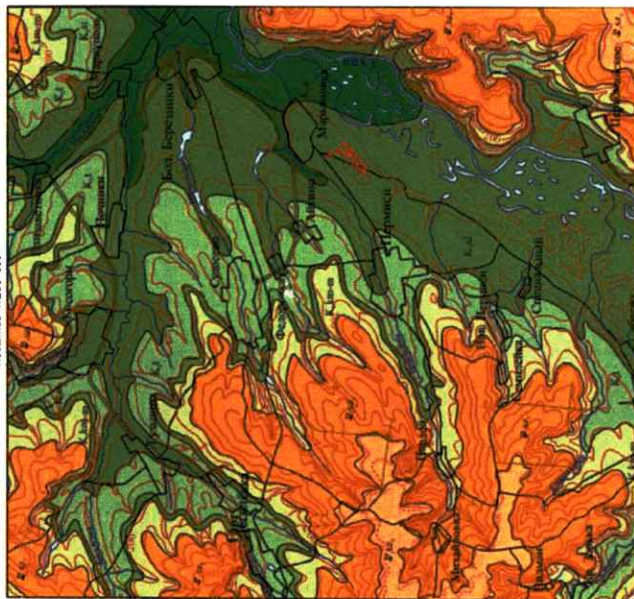
Уточненные границы горного отвода



Угловые точки границ горного отвода

				ИП Каречкин И.Ю.	ГО-3
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Проект горного отвода для разработки месторождения строительных песков «Пугачевское», расположенного в Большеберезниковском муниципальном районе Республики Мордовия	Отдел
Ген. директор	Воронин Д.А.		04.26		Масштаб
Гл. геолог	Кириченко А.А.		04.26		ПТО
Гл. маркшейдер	Салимов А.Р.		04.26		1:10000
				План границ горного отвода	Лист 3
					Листов 4
					ООО «Национальная геологическая компания»

Геологическая карта дочетвертичных отложений
Масштаб 1:200 000

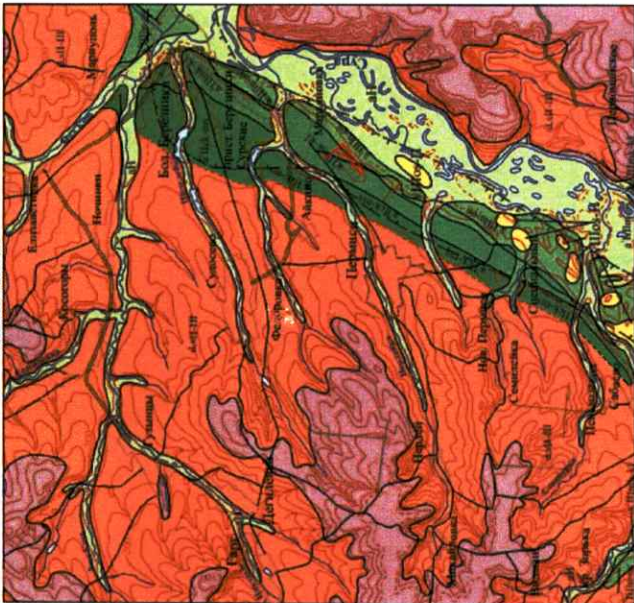


Составлена на основе Государственной
Геологической Карте СССР, действительных
отложений масштаба 1:200 000,
лист N. 38-XV (Саранск),
гидрографическая Е.Л., 1990г.

Условные обозначения

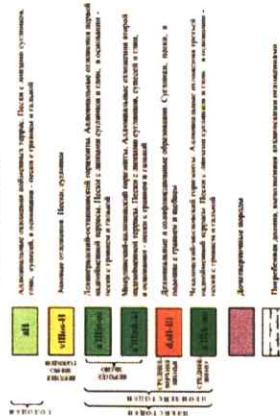


Геологическая карта четвертичных отложений
Масштаб 1:200 000

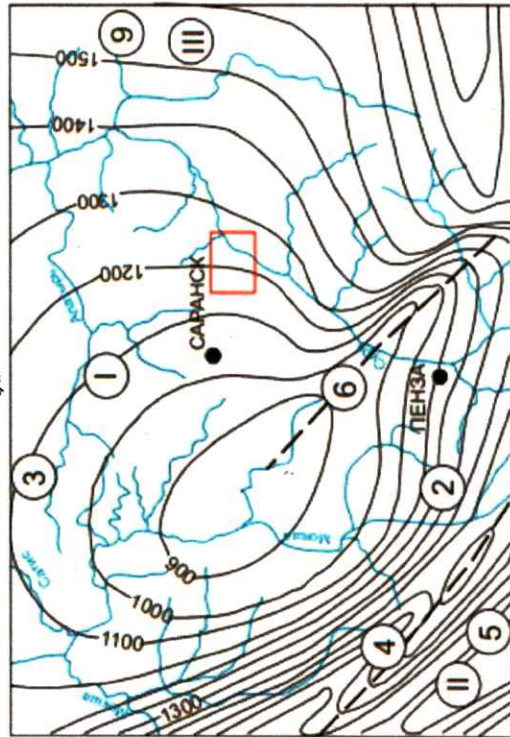


Составлена на основе Государственной
Геоинформационной Карте СССР «Четвергичная
геологическая масштаба 1:200 000».

Условные обозначения



Структурная карта Гомовского свода по кровле кристаллических пород
б/м



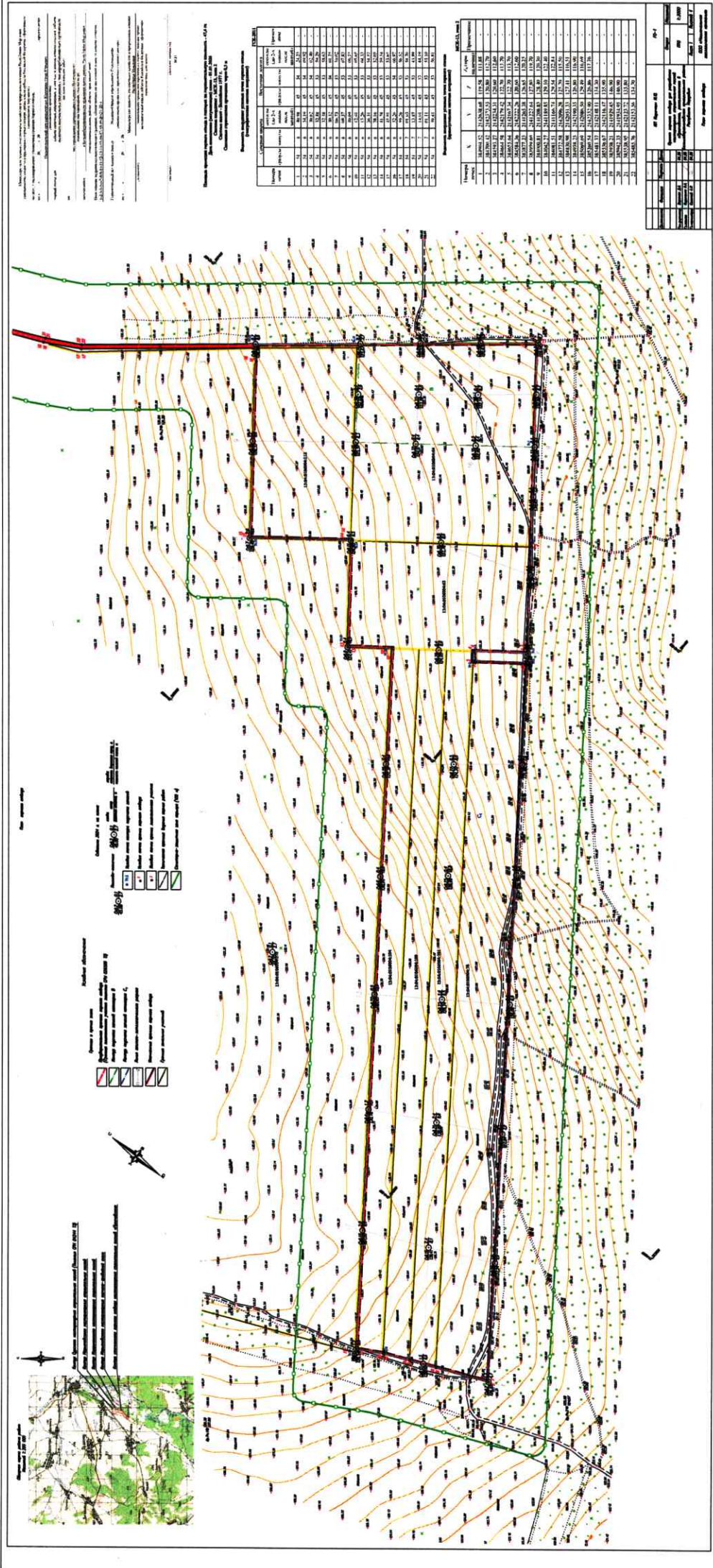
Выявление из объяснительной записки
В.К.Сазонова к листу N.18

Условные обозначения

- [illegible]

☐ Patient comfort

[illegible]



Project Name: [Project Name]
Client: [Client Name]
Scale: 1:500
Date: [Date]
Drawing No: [Drawing No]

Project Location: [Project Location]
Project Description: [Project Description]

Station	Point	Elevation	Remarks
1	1+00	100.00	Start of Road
2	1+20	100.50	Point A
3	1+40	101.00	Point B
4	1+60	101.50	Point C
5	1+80	102.00	Point D
6	2+00	102.50	Point E
7	2+20	103.00	Point F
8	2+40	103.50	Point G
9	2+60	104.00	Point H
10	2+80	104.50	Point I
11	3+00	105.00	Point J
12	3+20	105.50	Point K
13	3+40	106.00	Point L
14	3+60	106.50	Point M
15	3+80	107.00	Point N
16	4+00	107.50	Point O
17	4+20	108.00	Point P
18	4+40	108.50	Point Q
19	4+60	109.00	Point R
20	4+80	109.50	Point S
21	5+00	110.00	Point T
22	5+20	110.50	Point U
23	5+40	111.00	Point V
24	5+60	111.50	Point W
25	5+80	112.00	Point X
26	6+00	112.50	Point Y
27	6+20	113.00	Point Z
28	6+40	113.50	Point AA
29	6+60	114.00	Point AB
30	6+80	114.50	Point AC
31	7+00	115.00	Point AD
32	7+20	115.50	Point AE
33	7+40	116.00	Point AF
34	7+60	116.50	Point AG
35	7+80	117.00	Point AH
36	8+00	117.50	Point AI
37	8+20	118.00	Point AJ
38	8+40	118.50	Point AK
39	8+60	119.00	Point AL
40	8+80	119.50	Point AM
41	9+00	120.00	Point AN
42	9+20	120.50	Point AO
43	9+40	121.00	Point AP
44	9+60	121.50	Point AQ
45	9+80	122.00	Point AR
46	10+00	122.50	Point AS
47	10+20	123.00	Point AT
48	10+40	123.50	Point AU
49	10+60	124.00	Point AV
50	10+80	124.50	Point AW
51	11+00	125.00	Point AX
52	11+20	125.50	Point AY
53	11+40	126.00	Point AZ
54	11+60	126.50	Point BA
55	11+80	127.00	Point BB
56	12+00	127.50	Point BC
57	12+20	128.00	Point BD
58	12+40	128.50	Point BE
59	12+60	129.00	Point BF
60	12+80	129.50	Point BG
61	13+00	130.00	Point BH
62	13+20	130.50	Point BI
63	13+40	131.00	Point BJ
64	13+60	131.50	Point BK
65	13+80	132.00	Point BL
66	14+00	132.50	Point BM
67	14+20	133.00	Point BN
68	14+40	133.50	Point BO
69	14+60	134.00	Point BP
70	14+80	134.50	Point BQ
71	15+00	135.00	Point BR
72	15+20	135.50	Point BS
73	15+40	136.00	Point BT
74	15+60	136.50	Point BU
75	15+80	137.00	Point BV
76	16+00	137.50	Point BW
77	16+20	138.00	Point BX
78	16+40	138.50	Point BY
79	16+60	139.00	Point BZ
80	16+80	139.50	Point CA
81	17+00	140.00	Point CB
82	17+20	140.50	Point CC
83	17+40	141.00	Point CD
84	17+60	141.50	Point CE
85	17+80	142.00	Point CF
86	18+00	142.50	Point CG
87	18+20	143.00	Point CH
88	18+40	143.50	Point CI
89	18+60	144.00	Point CJ
90	18+80	144.50	Point CK
91	19+00	145.00	Point CL
92	19+20	145.50	Point CM
93	19+40	146.00	Point CN
94	19+60	146.50	Point CO
95	19+80	147.00	Point CP
96	20+00	147.50	Point CQ
97	20+20	148.00	Point CR
98	20+40	148.50	Point CS
99	20+60	149.00	Point CT
100	20+80	149.50	Point CU
101	21+00	150.00	Point CV
102	21+20	150.50	Point CW
103	21+40	151.00	Point CX
104	21+60	151.50	Point CY
105	21+80	152.00	Point CZ
106	22+00	152.50	Point DA
107	22+20	153.00	Point DB
108	22+40	153.50	Point DC
109	22+60	154.00	Point DD
110	22+80	154.50	Point DE
111	23+00	155.00	Point DF
112	23+20	155.50	Point DG
113	23+40	156.00	Point DH
114	23+60	156.50	Point DI
115	23+80	157.00	Point DJ
116	24+00	157.50	Point DK
117	24+20	158.00	Point DL
118	24+40	158.50	Point DM
119	24+60	159.00	Point DN
120	24+80	159.50	Point DO
121	25+00	160.00	Point DP
122	25+20	160.50	Point DQ
123	25+40	161.00	Point DR
124	25+60	161.50	Point DS
125	25+80	162.00	Point DT
126	26+00	162.50	Point DU
127	26+20	163.00	Point DV
128	26+40	163.50	Point DW
129	26+60	164.00	Point DX
130	26+80	164.50	Point DY
131	27+00	165.00	Point DZ
132	27+20	165.50	Point EA
133	27+40	166.00	Point EB
134	27+60	166.50	Point EC
135	27+80	167.00	Point ED
136	28+00	167.50	Point EE
137	28+20	168.00	Point EF
138	28+40	168.50	Point EG
139	28+60	169.00	Point EH
140	28+80	169.50	Point EI
141	29+00	170.00	Point EJ
142	29+20	170.50	Point EK
143	29+40	171.00	Point EL
144	29+60	171.50	Point EM
145	29+80	172.00	Point EN
146	30+00	172.50	Point EO
147	30+20	173.00	Point EP
148	30+40	173.50	Point EQ
149	30+60	174.00	Point ER
150	30+80	174.50	Point ES
151	31+00	175.00	Point ET
152	31+20	175.50	Point EU
153	31+40	176.00	Point EV
154	31+60	176.50	Point EW
155	31+80	177.00	Point EX
156	32+00	177.50	Point EY
157	32+20	178.00	Point EZ
158	32+40	178.50	Point FA
159	32+60	179.00	Point FB
160	32+80	179.50	Point FC
161	33+00	180.00	Point FD
162	33+20	180.50	Point FE
163	33+40	181.00	Point FF
164	33+60	181.50	Point FG
165	33+80	182.00	Point FH
166	34+00	182.50	Point FI
167	34+20	183.00	Point FJ
168	34+40	183.50	Point FK
169	34+60	184.00	Point FL
170	34+80	184.50	Point FM
171	35+00	185.00	Point FN
172	35+20	185.50	Point FO
173	35+40	186.00	Point FP
174	35+60	186.50	Point FQ
175	35+80	187.00	Point FR
176	36+00	187.50	Point FS
177	36+20	188.00	Point FT
178	36+40	188.50	Point FU
179	36+60	189.00	Point FV
180	36+80	189.50	Point FW
181	37+00	190.00	Point FX
182	37+20	190.50	Point FY
183	37+40	191.00	Point FZ
184	37+60	191.50	Point GA
185	37+80	192.00	Point GB
186	38+00	192.50	Point GC
187	38+20	193.00	Point GD
188	38+40	193.50	Point GE
189	38+60	194.00	Point GF
190	38+80	194.50	Point GH
191	39+00	195.00	Point GI
192	39+20	195.50	Point GJ
193	39+40	196.00	Point GK
194	39+60	196.50	Point GL
195	39+80	197.00	Point GM
196	40+00	197.50	Point GN
197	40+20	198.00	Point GO
198	40+40	198.50	Point GP
199	40+60	199.00	Point GQ
200	40+80	199.50	Point GR
201	41+00	200.00	Point GS
202	41+20	200.50	Point GT
203	41+40	201.00	Point GU
204	41+60	201.50	Point GV
205	41+80	202.00	Point GW
206	42+00	202.50	Point GX
207	42+20	203.00	Point GY
208	42+40	203.50	Point GZ
209	42+60	204.00	Point HA
210	42+80	204.50	Point HB
211	43+00	205.00	Point HC
212	43+20	205.50	Point HD
213	43+40	206.00	Point HE
214	43+60	206.50	Point HF
215	43+80	207.00	Point HG
216	44+00	207.50	Point HH
217	44+20	208.00	Point HI
218	44+40	208.50	Point HJ
219	44+60	209.00	Point HK
220	44+80	209.50	Point HL
221	45+00	210.00	Point HM
222	45+20	210.50	Point HN
223	45+40	211.00	Point HO
224	45+60	211.50	Point HP
225	45+80	212.00	Point HQ
226	46+00	212.50	Point HR
227	46+20	213.00	Point HS
228	46+40	213.50	Point HT
229	46+60	214.00	Point HU
230	46+80	214.50	Point HV
231	47+00	215.00	Point HW
232	47+20	215.50	Point HX
233	47+40	216.00	Point HY
234	47+60	216.50	Point HZ
235	47+80	217.00	Point IA
236	48+00	217.50	Point IB
237	48+20	218.00	Point IC
238	48+40	218.50	Point ID
239	48+60	219.00	Point IE
240	48+80	219.50	Point IF
241	49+00	220.00	Point IG
242	49+20	220.50	Point IH
243	49+40	221.00	Point II
244	49+60	221.50	Point IJ
245	49+80	222.00	Point IK
246	50+00	222.50	Point IL
247	50+20	223.00	Point IM
248	50+40	223.50	Point IN
249	50+60	224.00	Point IO
250	50+80	224.50	Point IP
251	51+00	225.00	Point IQ
252	51+20	225.50	Point IR
253	51+40	226.00	Point IS
254	51+60	226.50	Point IT
255	51+80	227.00	Point IU
256	52+00	227.50	Point IV
257	52+20	228.00	Point IW
258	52+40	228.50	Point IX
259	52+60	229.00	Point IY
260	52+80	229.50	Point IZ
261	53+00	230.00	Point JA
262	53+20	230.50	Point JB
263	53+40	231.00	Point JC
264	53+60	231.50	Point JD
265	53+80	232.00	Point JE
266	54+00	232.50	Point JF
267	54+20	233.00	Point JG
268	54+40	233.50	Point JH
269	54+60	234.00	Point JI
270	54+80	234.50	Point JJ
271	55+00	235.00	Point JK
272	55+20	235.50	Point JL
273	55+40	236.00	Point JM
274	55+60	236.50	Point JN
275	55+80	237.00	Point JO
276	56+00	237.50	Point JP
277	56+20	238.00	Point JQ
278	56+40	238.50	Point JR
279	56+60	239.00	Point JS
280	56+80	239.50	Point JT
281	57+00	240.00	Point JU
282	57+20	240.50	Point JV
283	57+40	241.00	Point JW
284	57+60	241.50	Point JX
285	57+80	242.00	Point JY
286	58+00	242.50	Point JZ
287	58+20	243.00	Point KA
288	58+40	243.50	Point KB
289	58+60	244.00	Point KC
290	58+80	244.50	Point KD
291	59+00	245.00	Point KE
292	59+20	245.50	Point KF
293	59+40	246.00	Point KG
294	59+60	246.50	Point KH
295	59+80	247.00	Point KI
296	60+00	247.50	Point KJ
297	60+20	248.00	Point KK
298	60+40	248.50	Point KL
299	60+60	249.00	Point KM
300	60+80	249.50	Point KN
301	61+00	250.00	Point KO
302	61+20	250.50	Point KP
303	61+40	251.00	Point KQ
304	61+60	251.50	Point KR
305	61+80	252.00	Point KS
306	62+00		

Индивидуальный Предприниматель

Каречкин Иван Юрьевич

141300, Московская область, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе 101, кв 48, тел

ИНН: 50422696240 - 79255066875

Правительство Республики

Мордовия

В дополнение к ранее направленному ходатайству от 07 апреля 2026 года о переводе земельных участков с кадастровыми номерами 13:04:0106004:63, 13:04:0106004:64, 13:04:0106004:112, 13:04:0106004:104, 13:04:0106004:100, 13:04:0106004:101, 13:04:0106004:78

ИП Каречкин И.Ю. сообщает, что планируемая деятельность по добыче общераспространенных полезных ископаемых - строительного песка на Пугачевском месторождении, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами: 13:04:0106004:63, 13:04:0106004:64, 13:04:0106004:112, 13:04:0106004:104, 13:04:0106004:100, 13:04:0106004:101, 13:04:0106004:78 для разведки и добычи полезных ископаемых согласно лицензии на пользование недрами СРН 026589 ТЭ, связана с реализацией приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры Березниковского муниципального района, а именно ремонт автомобильной дороги «г. Саранск, - Б.Березники-Дубенки на участке км 40 + 900- км 46+950» в рамках реализации государственной программы Республики Мордовия «Развитие транспортного комплекса Республики Мордовия» национального проекта «Инфраструктура для жизни».

Индивидуальный Предприниматель Каречкин И.Ю.



**Администрация Большеберезниковского
муниципального района
Республики Мордовия**

Мордовия Республикань
Большеберезниковкяй
муниципальный
районнь
администрациясь

Мордовия Республикань
Большеберезниковкой
муниципальной
районнь
администрациясь

Московская ул., 25, с. Большие Березники, Больше-
березниковский район, Республика Мордовия, 431750

Тел./ факс: (834-36) 2-30-79

E-mail: admbber@rambler.ru

ОКПО 04048340, ОГРН 1021301576515

ИНН/КПП 1304068958/130401001

**Министерству земельных и
имущественных отношений
Республики Мордовия**

от 14.05.2026 г № 01-1/1018

Администрация Большеберезниковского муниципального района Республики Мордовия направляет выкопировку из действующих Правил землепользования и застройки Марьяновского сельского поселения Большеберезниковского муниципального района Республики Мордовия на земельные участки, с кадастровыми номерами 13:04:0106004:63, 13:04:0106004:64, 13:04:0106004:112, 13:04:0106004:104, 13:04:0106004:100, 13:04:0106004:101, 13:04:0106004:78 с общей площадью 474 301 кв.м. Почтовый адрес: Республика Мордовия, Большеберезниковский район, Марьяновское сельское поселение, с. Марьяновка, ул. Молодежная. (Код зоны – П1) П1. Производственная зона и видами разрешенного использования предусмотренные зоной:

Основные виды разрешенного использования (код вида разрешенного использования):

Коммунальное обслуживание 3.1

Производственная деятельность 6.0

Недропользование 6.1

Тяжелая промышленность 6.2

Автомобилестроительная промышленность 6.2.1

Легкая промышленность 6.3

Фармацевтическая промышленность 6.3.1

Пищевая промышленность 6.4

Нефтехимическая промышленность 6.5

Строительная промышленность 6.6

Склады 6.9

Хранение автотранспорта 2.7.1

Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2

Обеспечение научной деятельности 3.9

Деловое управление 4.1

Магазины 4.4

Общественное питание 4.6

Служебные гаражи 4.9

Объекты дорожного сервиса 4.9.1

Целлюлозная бумажная промышленность 4.11

Использование лесов 6.11

Земельные участки (территории общего пользования) 12.0

Условно разрешенные виды использования (код вида разрешенного использования):

Энергетика 6.7

Связь 6.8

Вспомогательные виды разрешенного использования (код вида разрешенного использования):

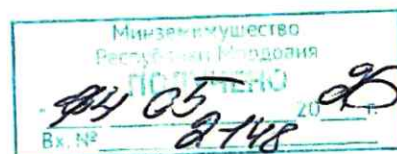
– Не установлены

Приложение на 1 л. в 1 экз.

Начальник управления
строительства, ЖКХ и работе
с муниципальной собственностью

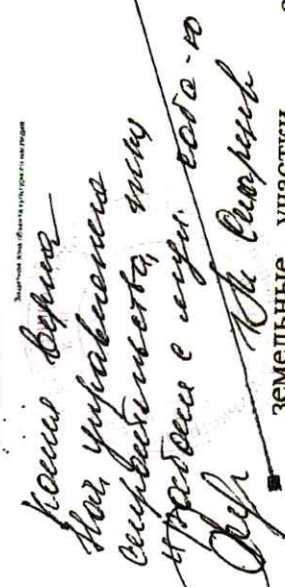


Г.М. Старцева



из генерального плана Марьяновского сельского поселения

Большеберезниковского муниципального района Республики Мордовия



Экспликация

земельные участки с кадастровыми номерами 13:04:0106004:63, 13:04:0106004:64, 13:04:0106004:112, 13:04:0106004:104, 13:04:0106004:100, 13:04:0106004:101, 13:04:0106004:78. Адрес объекта: Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Марьяновка, ул. Молодежная. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО, ОХОТНИЧЬЕГО
ХОЗЯЙСТВА И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

(МИНЛЕСХОЗ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ)

Мордовия
Республикань вирень,
охотничай хозяйствань и
природопользования
министерствась

Мордовия
Республикань
пертьпельксэнь, вирень
ды охотникень
хозяйствань
министерствась

430005 г. Саранск, ул. Коммунистическая, 50.
тел.: (834-2) 39-23-23, факс: (834-2) 39-23-20
E-mail: minleshoz@e-mordovia.ru

07.05.2026 № 390-PM/8

Министерство земельных и
имущественных отношений Республики
Мордовия

На № 5807 от 27.04.2026

Министерство лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Республики Мордовия, рассмотрев в пределах компетенции ходатайство ИП Каречкина И.Ю. № б/н от 07.04.2026 о переводе земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности для разведки и добычи полезных ископаемых согласно лицензии на пользование недрами СРН 026589 ТЭ, сообщает, что не имеет возражений по вопросу перевода земельных участков с кадастровыми номерами 13:04:0106004:63, 13:04:0106004:64, 13:04:0106004:112, 13:04:0106004:104, 13:04:0106004:100, 13:04:0106004:101, 13:04:0106004:78 (общая площадь участков составляет 474301 кв.м.) из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Одновременно сообщаем, что земельные участки с кадастровыми номерами 13:04:0106004:63, 13:04:0106004:64, 13:04:0106004:78 граничат с земельным участком с кадастровым номером 13:00:0000000:77, который относится к землям лесного фонда

Заместитель Министра лесного, охотничьего
хозяйства и природопользования Республики
Мордовия

Д.Г. Сидоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A2CDCB33C7290755BB69954FDB256FA0
Владелец СИДОРОВ ДМИТРИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ
Действителен с 26.02.2025 по 22.05.2026

Ю.В. Стукалова
8 (834-2) 39-23-10
Д.А. Каюков
8 (834-2) 39-23-07



МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Мордовия Республикань модань ды имущественной
отношениянь министерства

Мордовия Республикань модань и паршинь сотксонь
министерствась

430002, Саранск, ул. Коммунистическая, 50

Тел. 39-17-06, 39-17-24

e-mail: priv@e-mordovia.ru

ОКПО 00087627, ОГРН 1021300975101

ИНН / КПП 1325031476 / 132601001

08.05.2026 № 420-з

на № _____ от _____

Межрегиональное управление Росприроднадзора по Нижегородской области и Республике Мордовия

В соответствии с пунктом 2 статьи 4 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» Министерство земельных и имущественных отношений Республики Мордовия просит выдать заключение государственной экологической экспертизы на перевод земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 13:04:0106004:63, 13:04:0106004:64, 13:04:0106004:112, 13:04:0106004:104, 13:04:0106004:100, 13:04:0106004:101, 13:04:0106004:78 в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для разведки и добычи полезных ископаемых, в том числе использования отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств.

**Первый заместитель
Министра**

Е.П. Исайкина

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00845F51F742E5DC09C09726E73EE356BC

Владелец Исайкина Елена Петровна

Действителен с 09.04.2025 по 03.07.2026



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ**

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
И РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ**

**(Межрегиональное управление
Росприроднадзора по Нижегородской области
и Республике Мордовия)**

ул. Максима Горького, д.150, ГСП-165,
г. Нижний Новгород, 603950
тел.8 (831) 422-11-29
e-mail: rpn52@rpn.gov.ru

Министерство земельных и
имущественных отношений
Республики Мордовия

priv@e-mordovia.ru

21.05.2026 № 01-22/5415

на № 420-з от 08.05.2026

О направлении информации

Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Нижегородской области и Республике Мордовия (далее - Управление) в ответ на Ваши обращения от 24.03.2026 №_{вх.} 3022 сообщает, что в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 25.12.2023 №673-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об экологической экспертизе», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу пункта 4 части 4 статьи 2 Федерального закона от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», требование о необходимости наличия заключения государственной экологической экспертизы для принятия решения о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую упразднено с 25.12.2023 года.

Временно исполняющий обязанности
Заместителя Руководителя



Д.В. Симонов



МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Мордовия Республикань модань ды имущественной
отношениянь министерства

Мордовия Республикань модань и паршинь сотксонь
министерствась

430002, Саранск, ул. Коммунистическая, 50

Тел. 39-17-06, 39-17-24

e-mail: priv@e-mordovia.ru

ОКПО 00087627, ОГРН 1021300975101

ИНН / КПП 1325031476 / 132601001

08.05.2026 № 637-PM/21

на № _____ от _____

**Министерство лесного, охотничьего
хозяйства и природопользования
Республики Мордовия**

В соответствии с пунктом 2 статьи 4 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» Министерство земельных и имущественных отношений Республики Мордовия просит выдать заключение государственной экологической экспертизы на перевод земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 13:04:0106004:63, 13:04:0106004:64, 13:04:0106004:112, 13:04:0106004:104, 13:04:0106004:100, 13:04:0106004:101, 13:04:0106004:78 в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для разведки и добычи полезных ископаемых, в том числе использования отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств.

**Первый заместитель
Министра**

Е.П. Исайкина

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00845F51F742E5DC09C09726E73EE356BC

Владелец Исайкина Елена Петровна

Действителен с 09.04.2025 по 03.07.2026

исп. Адмакина М.А. 39-17-27



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО, ОХОТНИЧЬЕГО
ХОЗЯЙСТВА И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ
(МИНЛЕСХОЗ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ)**

Мордовия
Республикань вирень,
охотничай хозяйствань и
природопользованиянь
министерствась

Мордовия
Республикань
пертьпельксэнь, вирень
ды охотникень
хозяйствань
министерствась

430005 г. Саранск, ул. Коммунистическая, 50.
тел.: (834-2) 39-23-23, факс: (834-2) 39-23-20
E-mail: minleshoz@e-mordovia.ru

13.05.2026 № 1837

Министерство земельных и
имущественных отношений Республики
Мордовия

На № 637-РМ/21 от 08.05.2026 г.

Министерство лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Республики Мордовия, рассмотрев письмо о необходимости проведения государственной экологической экспертизы на перевод земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 13:04:0106004:63, 13:04:0106004:64, 13:04:0106004:112, 13:04:0106004:104, 13:04:0106004:100, 13:04:0106004:101, 13:04:0106004:78, расположенных по адресу: Республика Мордовия, Большеберезниковский район, Марьяновское сельское поселение, в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для добычи полезных ископаемых, сообщает, что согласно ст. 12 Федерального закона от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», проектная документация на перевод вышеуказанных земельных участков не входит в перечень объектов, подлежащих государственной экологической экспертизе регионального уровня.

Заместитель Министра лесного, охотничьего
хозяйства и природопользования Республики
Мордовия

А.М. Сапунов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 532969C72D63A815B09A78006E48D4EA
Владелец Сапунов Александр Михайлович
Действителен с 31.10.2025 по 24.01.2027



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО, ОХОТНИЧЬЕГО
ХОЗЯЙСТВА И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

(МИНЛЕСХОЗ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ)

Мордовия
Республикань вирень,
охотничай хозяйствань и
природопользования
министерствась

Мордовия
Республикань
пертьпельксэнь, вирень
ды охотникень
хозяйствань
министерствась

430005 г. Саранск, ул. Коммунистическая, 50.

тел.: (834-2) 39-23-23, факс: (834-2) 39-23-20

E-mail: minleshoz@e-mordovia.ru

01.06.2026 № 2084

Министерство земельных и
имущественных отношений Республики
Мордовия

На № 7082 от 29.05.2026

Министерство лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Республики Мордовия, рассмотрев в пределах компетенции дополнение к ранее направленному ходатайству ИП Каречкина И.Ю. № б/н о переводе земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности для разведки и добычи полезных ископаемых согласно лицензии на пользование недрами СРН 026589 ТЭ, сообщает, что не имеет возражений по вопросу перевода земельных участков с кадастровыми номерами 13:04:0106004:63, 13:04:0106004:64, 13:04:0106004:112, 13:04:0106004:104, 13:04:0106004:100, 13:04:0106004:101, 13:04:0106004:78 (общая площадь участков составляет 474301 кв.м.) из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Заместитель Министра лесного, охотничьего
хозяйства и природопользования Республики
Мордовия

А.М. Сапунов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 532969C72D63A815B09A78006E48D4EA

Владелец Сапунов Александр Михайлович

Действителен с 31.10.2025 по 24.01.2027



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО
ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

Мордовия
Республикань велень
хозяйствань и
продовольствиянь
Министерствась

Мордовия
Республикань велень
хозяйствань ды
продовольствиянь
Министерствась

430005, г.Саранск, ул.Коммунистическая, 50.
Тел.: (834-2) 39-24-10, факс: (834-2) 39-24-68,
E-mail: msx@agro.e-mordovia.ru

**Министерство земельных
и имущественных отношений
Республики Мордовия**

08.05.2026 № 718-PM/13

На № _____ от _____

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Мордовия (далее – Министерство), рассмотрев ходатайство индивидуального предпринимателя И.Ю. Каречкина о переводе земельных участков с кадастровыми номерами:

- 13:04:0106004:63, общей площадью 52 700 кв. м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом №16. Участок находится примерно в 2 километра, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Марьяновка, ул. Молодежная, совхоз Вл. Марьяновский;

- 13:04:0106004:64, общей площадью 105 400 кв. м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом №2. Участок находится примерно в 2,3 километра, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Марьяновка, ул. Максима Горького, совхоз Вл. Марьяновский;

- 13:04:0106004:78, общей площадью 105 400 кв. м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за

пределами участка. Ориентир дом № 2 "в". Участок находится примерно в 3 600 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Марьяновка, ул. Гагарина;

- 13:04:0106004:100, общей площадью 52 701 кв. м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом № 2. Участок находится примерно в 2900 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Марьяновка, ул. Горького;

- 13:04:0106004:101, общей площадью 52 700 кв. м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом № 2. Участок находится примерно в 2 900 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Марьяновка, ул. Горького;

- 13:04:0106004:104, общей площадью 52 700 кв. м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом № 16. Участок находится примерно в 3 500 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Марьяновка, ул. Молодежная;

- 13:04:0106004:112, общей площадью 52 700 кв. м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Большеберезниковский район, Марьяновское сельское поселение, южная часть кадастрового квартала 13:04:0106004, из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли

иногo специального назначения» сообщает, что в соответствии с Положением о Министерстве сельского хозяйства и продовольствия Республики Мордовия, утвержденным постановлением Правительства Республики Мордовия от 28 декабря 2021 г. № 627, Министерство не наделено полномочиями по переводу земель из одной категории в другую.

В соответствии с подпунктом 8 пункта 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 г. № 172 – ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается для добычи полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель.

На основании вышеизложенного Министерство не возражает в переводе вышеуказанных земельных участков из одной категории в другую при наличии утвержденного проекта рекультивации земель ИП Каречкина И.Ю. и действующей его лицензии недропользователя для добычи полезных ископаемых.

Заместитель Министра
сельского хозяйства и
продовольствия Республики
Мордовия

И.П. Учайкин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 344F21651E6EEDB8DC0A4489479465CC
Владелец Учайкин Иван Павлович
Действителен с 13.05.2025 по 06.08.2026