



**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минсельхоз России)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Орликов пер., д. 1/11, Москва, 107996
для телеграмм: Москва 84 Минроссельхоз
тел.: (495) 607-80-00; факс: (495) 607-83-62

01.09.2026 АР-15-24/18047

На № _____ от _____

Председателю
Государственного собрания
Республики Мордовия

В.В. Чибиркину

gsrm@e-mordovia.ru

Уважаемый Владимир Васильевич!

В соответствии с частью 13 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон о переводе) Минсельхоз России рассмотрел проект закона Республики Мордовия «О переводе земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 13:04:0106004:63, 13:04:0106004:64, 13:04:0106004:112, 13:04:0106004:104, 13:04:0106004:100, 13:04:0106004:101, 13:04:0106004:78 в другую категорию» (далее – Законопроект, Земельные участки) общей площадью 47,43 га, поступивший в Минсельхоз России письмом Председателя Государственного Собрания Республики Мордовия В.В. Чибиркина от 10 августа 2026 г. № 655, и сообщает следующее.

В соответствии с приложением к Законопроекту перевод Земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения предусматривается в целях разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых.

Согласно сведениям Национальной системы пространственных данных Земельные участки относятся к категории земель

сельскохозяйственного назначения с видами разрешенного использования «Для ведения дачного хозяйства», «Садоводство».

В рамках реализации мероприятия по созданию единой федеральной карты-схемы земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, Государственной программы эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 г. № 731, в 2025 году завершены работы по установлению границ земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, посредством подготовки карты-схемы земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, на территории Российской Федерации (далее – работы, карта-схема). Работы выполнялись с учетом материалов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.

По данным карты-схемы Земельные участки относятся к сельскохозяйственным угодьям (пашня, пастбище).

Согласно подпункту 8 пункта 1 статьи 7 Закона о переводе перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных, в том числе с добычей полезных ископаемых, при наличии утвержденного проекта рекультивации земель.

С 1 марта 2026 г. положения Закон о переводе в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 1 апреля 2025 г. № 52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 52-ФЗ), не применяются в части перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в целях добычи общераспространенных полезных ископаемых, если иное не установлено Законом № 52-ФЗ.

Кроме того, согласно части 3 статьи 7 Закона о переводе с 1 января 2027 г. устанавливается запрет на перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в целях добычи общераспространенных полезных ископаемых, если иное не установлено частью 3 статьи 4 Закона № 52-ФЗ.

Таким образом, по 31 декабря 2033 г. перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель

из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в целях добычи общераспространенных полезных ископаемых возможен только в случае, если добыча таких полезных ископаемых необходима для реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры, указанных в Федеральном законе от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон №254-ФЗ).

Сырье (строительный песок), планируемое к добыче в соответствии с пояснительной запиской к Законопроекту, входит в перечень общераспространенных полезных ископаемых по Республике Мордовия, утвержденный совместным распоряжением Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации и Правительства Республики Мордовия от 16 января 2008 г. № 1-р/24-р «Об утверждении перечня общераспространенных полезных ископаемых по Республике Мордовия».

Подтверждение планирования использования Земельных участков для добычи таких полезных ископаемых для реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры соответствующих Закону № 254-ФЗ не представлено.

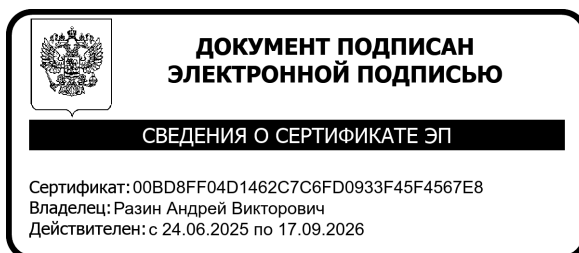
Вместе с тем подтверждением использования для приоритетных проектов указанного сырья должна быть удостоверенная организацией, осуществляющей добычу сырья, копия раздела утвержденной проектной документации строительства предусмотренного приоритетным проектом объекта инфраструктуры, содержащего сведения о поставщике (добывающей организации) строительных материалов, относящихся к общераспространенным полезным ископаемым, а также требуемых объемах таких полезных ископаемых.

В приложенных к Законопроекту материалах указанная копия проектной документации также не была представлена.

Учитывая изложенное, Законопроект не может быть поддержан Минсельхозом России до предоставления соответствующих материалов.

С уважением,

Ю.О. Щурова
8 (495) 607-87-70, доб. 40-97



А.В. Разин