



23 АВГ 2026

АППАРАТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОБРАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

К Вх. № 413-рп

Мордовия Республикань
Государственной Собраниань
Аппаратсь

Мордовия Республикань
Государственной Собраниань
Аппарат

ул. Советская, д. 26, г. Саранск, Республика Мордовия, 430002
тел./факс 8(834-2) 32-73-22, e-mail: gsrn@e-mordovia.ru, https://gsrm.ru

24 08 2026 г.

№ 43

Заключение
правового управления Аппарата Государственного Собрания
Республики Мордовия на проект закона Республики Мордовия
«О переводе земельных участков сельскохозяйственного назначения
с кадастровыми номерами 13:04:0106004:63,
13:04:0106004:64, 13:04:0106004:112, 13:04:0106004:104,
13:04:0106004:100, 13:04:0106004:101, 13:04:0106004:78
в другую категорию»

Проект закона Республики Мордовия «О переводе земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 13:04:0106004:63, 13:04:0106004:64, 13:04:0106004:112, 13:04:0106004:104, 13:04:0106004:100, 13:04:0106004:101, 13:04:0106004:78 в другую категорию» (далее – законопроект), внесенный в Государственное Собрание Республики Мордовия в порядке законодательной инициативы Главой Республики Мордовия (РК № 413-рп от 10 августа 2026 года), рассмотрен.

По результатам рассмотрения законопроекта предлагается учесть следующее:

1. В силу подпункта 8 пункта 1 статьи 1 и пункта 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации **земли используются в соответствии с установленным для них целевым назначением**. Абзац второй статьи 42 данного Кодекса закрепляет обязанность использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, а согласно его статье 78 **земли сельскохозяйственного назначения используются, по общему правилу, в целях, связанных с сельскохозяйственным производством**.

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ) перевод земель **сельскохозяйственных угодий** или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается **в ряде исключительных случаев**, в том числе связанных с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного

проекта рекультивации земель (пункт 8 части 1 статьи 7). При этом хотя перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу), и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в другую категорию не допускается, применительно к переводу для целей добычи полезных ископаемых сделано исключение (часть 2 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ).

В то же время в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ в редакции Федерального закона от 1 апреля 2025 года № 52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 52-ФЗ) (данная норма вступает в силу с 1 января 2027 года) перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных с добычей полезных ископаемых, **за исключением случаев, предусмотренных частью 3** настоящей статьи. Согласно указанной части 3 статьи 7 перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в целях добычи общераспространенных полезных ископаемых **не допускается**.

Согласно частям 1 и 3 статьи 4 Федерального закона № 52-ФЗ до 1 января 2027 года положения Федерального закона № 172-ФЗ в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона № 52-ФЗ (до 1 марта 2026 года), в части перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в целях добычи полезных ископаемых не применяются к отношениям по добыче общераспространенных полезных ископаемых, если иное не установлено частью 3 указанной статьи 4, которая гласит: **по 31 декабря 2033 года допускается** перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в целях добычи общераспространенных полезных ископаемых, **если это необходимо для реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры, указанных в Федеральном законе от 31 июля 2020 года № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**.

Из представленных в Государственное Собрание Республики Мордовия законопроекта и прилагаемых документов, не имеется возможности уяснить:

1) относятся ли указанные в законопроекте земельные участки к сельскохозяйственным **угодьям** или нет;

2) относится ли проект модернизации Большеберезниковского муниципального района, о котором говорится в пояснительной записке к законопроекту, к приоритетным, и, если относится, на каком основании и по каким критериям сделан данный вывод;

3) насколько актуальна добыча полезных ископаемых для реализации проекта модернизации Большеберезниковского муниципального района **на данном этапе**, и, если такая добыча необходима, то в каких объемах требуется добыча необходимого строительного материала - песка, например.

2. Необходимо учесть, что в соответствии с частью 13 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» проект закона, предусматривающий перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, рассматриваются законодательным органом субъекта Российской Федерации **при наличии заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.** Данное заключение направляется в законодательный орган субъекта Российской Федерации в срок, который не может превышать двадцать рабочих дней со дня поступления законодательной инициативы в указанный федеральный орган исполнительной власти. В случае ненаправления указанным федеральным органом исполнительной власти заключения на поступившую законодательную инициативу в установленный срок считается, что представлено заключение об отсутствии замечаний к законодательной инициативе.

На основании изложенного считаем, что до момента рассмотрения законопроекта на сессии Государственного Собрания Республики Мордовия данная законодательная инициатива нуждается в более глубокой проработке.

И.о. начальника
правового управления



Р.Г. Езовских