

17 ДЕК 2024



Вх. № 94-а

КОМИТЕТ

ГОСУДАРСТВЕННОГО СОБРАНИЯ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ
ПО АГРАРНЫМ ВОПРОСАМ, ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ

Аграрнай кизефкснень, природопользования и строительств коряс Мордовия
Республикань Государственной Собраниянь
Комитетсь

Аграрной кевкстемань, природопользования ды строительствань коряс Мордовия
Республикань Государственной Собраниянь
Комитетэсь

г. Саранск

№ 85

«17» декабря 20 24

ВЫПИСКА

**из протокола № 41 заседания Комитета
Государственного Собрания Республики Мордовия по аграрным вопросам,
природопользованию и строительству
от 17 декабря 2024 года**

Рассмотрев проект закона Республики Мордовия «О внесении изменений в Закон Республики Мордовия «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Республике Мордовия», и руководствуясь статьями 36, 37 и 39 Закона Республики Мордовия «О правовых актах Республики Мордовия», Комитет

р е ш и л:

1. Внести на рассмотрение Государственного Собрания Республики Мордовия в порядке законодательной инициативы проект закона Республики Мордовия «О внесении изменений в Закон Республики Мордовия «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Республике Мордовия» (прилагается).

2. Назначить представителем Комитета при рассмотрении Государственным Собранием Республики Мордовия указанного проекта закона и уполномочить согласовывать внесенные поправки к указанному проекту закона Председателя Комитета – К.Г. Самолькина.

Председатель Комитета

К.Г. САМОЛЬКИН

Проект
внесен Комитетом по аграрным вопросам,
природопользованию и строительству



ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Мордовия Республикань
Законось

Мордовия Республикань
Законць

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ «ОБ ОБОРОТЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ»

Принят Государственным Собранием

2024 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Мордовия от 7 июля 2003 года № 32-З «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Республике Мордовия» (Известия Мордовии, 8 июля 2003 года, № 98; 26 октября 2004 года, № 162; 22 декабря 2006 года, № 193; 26 сентября 2008 года, № 146; 19 ноября 2009 года, № 174-42; 20 октября 2011 года, № 159-57; 22 ноября 2011 года, № 176-61; 9 августа 2013 года, № 115-42; 25 июня 2014 года, № 89-34; 5 августа 2015 года, № 86-38; 3 марта 2016 года, № 22-10; 6 апреля 2017 года, № 36-16; 14 ноября 2017 года, № 127-56; 7 ноября 2018 года, № 121-51; официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2021, 11 августа, № 1300202108110005, 2023, 8 августа, № 1300202308080011) следующие изменения:

1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«Настоящий Закон в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее - Федеральный закон), Земельным кодексом Российской Федерации регулирует отдельные отношения в области оборота земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения в Республике Мордовия, относящиеся к полномочиям субъектов Российской Федерации и не урегулированные Законом Республики Мордовия от 12 марта 2009 года № 23-З «О регулировании земельных отношений на территории Республики Мордовия»».

2. В абзаце втором пункта 1 статьи 2 слова «от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» исключить.

3. Статью 2-1 после слов «муниципального района» дополнить словами «или городского округа Саранск».

4. Дополнить статьями 2-3 и 2-4 следующего содержания:

«Статья 2-3. Полномочия Государственного Собрания Республики Мордовия в области оборота земель сельскохозяйственного назначения

К полномочиям Государственного Собрания Республики Мордовия в области оборота земель сельскохозяйственного назначения относятся:

1) принятие законов Республики Мордовия в области оборота земель сельскохозяйственного назначения, осуществление контроля за их исполнением;

2) осуществление иных полномочий в области оборота земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Мордовия.

Статья 2-4. Полномочия Правительства Республики Мордовия в области оборота земель сельскохозяйственного назначения

К полномочиям Правительства Республики Мордовия в области оборота земель сельскохозяйственного назначения относятся:

1) определение уполномоченного исполнительного органа Республики Мордовия в области оборота земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения (далее - уполномоченный орган в сфере земельных и имущественных отношений);

2) определение уполномоченного исполнительного органа Республики Мордовия в области использования земель сельскохозяйственного назначения и реализации права преимущественной покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения (далее - уполномоченный орган в сфере развития сельского хозяйства);

3) принятие решений в форме распоряжения о приобретении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в случае реализации права преимущественной покупки;

4) осуществление иных полномочий в области оборота земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Мордовия.».

5. Статью 3 изложить в следующей редакции:

«Статья 3. Полномочия уполномоченного органа в сфере земельных и имущественных отношений в области оборота земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения

К полномочиям уполномоченного органа в сфере земельных и имущественных отношений в области оборота земельных участков и долей в

праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения относятся:

1) обращение в суд с заявлением о понуждении собственника, нарушившего требования статьи 3 и (или) пункта 2 статьи 4 Федерального закона, статьи 2 настоящего Закона, к продаже земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на торгах (конкурсах, аукционах);

2) приобретение от имени Республики Мордовия земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в случае отсутствия лица, изъявившего желание приобрести земельный участок или долю по рыночной стоимости, сложившейся в данной местности;

3) обращение в суд с требованием об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения по одному из оснований, предусмотренных пунктом 1 статьи 6 Федерального закона, и о его продаже с публичных торгов в течение двух месяцев со дня поступления материалов, указанных в подпункте 1 пункта 4 статьи 6 Федерального закона;

4) проведение публичных торгов по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в порядке, установленном гражданским законодательством, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 6 Федерального закона, в течение четырех месяцев со дня вступления в законную силу решения суда о его изъятии по одному из оснований, предусмотренных пунктом 1 статьи 6 Федерального закона, и о его продаже с публичных торгов;

5) приобретение земельного участка в государственную собственность Республики Мордовия по минимальной цене торгов в форме публичного предложения, если публичные торги по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, повторные публичные торги по продаже такого земельного участка признаны несостоявшимися и земельный участок не продан посредством проведения торгов в форме публичного предложения, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом;

6) обеспечение опубликования в соответствии со статьей 6 настоящего Закона информации о земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Республики Мордовия, предлагаемых для передачи в аренду;

7) осуществление иных полномочий в области оборота земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Мордовия.»

6. Дополнить статьей 4-1 следующего содержания:

«Статья 4-1. Полномочия уполномоченного органа в сфере развития сельского хозяйства в области использования земель сельскохозяйственного

назначения и реализации права преимущественной покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

К полномочиям уполномоченного органа в сфере развития сельского хозяйства в области использования земель сельскохозяйственного назначения и реализации права преимущественной покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения относятся:

1) разработка и осуществление мероприятий по планированию использования земель сельскохозяйственного назначения;

2) формирование перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Мордовия, использование которых для других целей не допускается;

3) рассмотрение извещений о намерении продать земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с использованием права преимущественной покупки;

4) подготовка проектов распоряжений Правительства Республики Мордовия о приобретении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в случае реализации права преимущественной покупки;

5) осуществление иных полномочий в области оборота земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Мордовия.»

7. В пункте 2 статьи 5 слова «уполномоченный орган в течение» заменить словами «уполномоченный орган в сфере развития сельского хозяйства в течение».

8. В статье 6:

1) в абзаце четвертом слова «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» исключить;

2) дополнить новым абзацем следующего содержания:

«решение органов местного самоуправления об утверждении результатов определения размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с пунктом 10 статьи 19.1 Федерального закона.».

9. В статье 7-1:

1) в части второй пункта 1 слова «от 2 марта 2009 года» заменить словами «от 12 марта 2009 года»;

2) в пункте 2:

в абзаце третьем подпункта 2 слова «от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» исключить;

в подпункте 2.1 слова «от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» исключить;

3) в пункте 3 после слов «права собственности на земельные участки» дополнить словами «или права аренды земельных участков».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава
Республики Мордовия

г. Саранск

2024 года

№

А.А. ЗДУНОВ

Пояснительная записка

к проекту закона Республики Мордовия «О внесении изменений в Закон Республики Мордовия «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Республике Мордовия»

Проект закона Республики Мордовия «О внесении изменений в Закон Республики Мордовия «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Республике Мордовия» (далее – законопроект) разработан Комитетом по аграрным вопросам, природопользованию и строительству в целях приведения действующего Закона в соответствие с федеральным законодательством.

1. Законопроектом разграничиваются полномочия Государственного Собрания Республики Мордовия, Правительства Республики Мордовия в области оборота земель сельскохозяйственного назначения, уполномоченного органа в сфере земельных и имущественных отношений в области оборота земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, уполномоченного органа в сфере развития сельского хозяйства в области использования земель сельскохозяйственного назначения и реализации права преимущественной покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» к полномочиям субъектов Российской Федерации и не урегулированные Законом Республики Мордовия от 12 марта 2009 года № 23-З «О регулировании земельных отношений на территории Республики Мордовия».

2. Согласно статье 2 Федерального закона от 14 июля 2022 года № 316-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к полномочиям субъекта Российской Федерации отнесено полномочие по определению средства массовой информации для опубликования органами местного самоуправления принятых решений об утверждении результатов определения размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

В этой связи законопроектом предлагается внести соответствующее дополнение в перечень информации, подлежащей опубликованию в средствах массовой информации, являющихся источником официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, установленный статьей 6 действующего Закона.

Кроме того, законопроектом вносятся изменения редакционного характера.

Принятие проекта закона не потребует дополнительных расходов из республиканского бюджета Республики Мордовии.

Законопроект размещен на официальном сайте органов государственной власти Республики Мордовия 14 ноября 2024 года.

**Комитет по аграрным вопросам,
природопользованию и строительству**