



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 07.06.2018

№ 330-Р

г. Саранск

В соответствии с пунктом 1 статьи 36, статьей 37 Закона Республики Мордовия от 21 февраля 2002 г. № 10-3 «О правовых актах Республики Мордовия» и статьей 12 Закона Республики Мордовия от 12 ноября 2001 г. № 42-3 «О Правительстве Республики Мордовия»:

1. Внести на рассмотрение Государственного Собрания Республики Мордовия проект закона Республики Мордовия «О внесении изменений в Закон Республики Мордовия «О правовом регулировании жилищных отношений в Республике Мордовия».

2. Назначить представителем Правительства Республики Мордовия при рассмотрении вышеуказанного законопроекта в Государственном Собрании Республики Мордовия Заместителя Председателя Правительства - Министра жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия И.А. Чадова.

Председатель Правительства Республики Мордовия



В. Сушков



# ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Мордовия Республикань  
Законось

Мордовия Республикань  
Законць

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ «О ПРАВОВОМ РЕГУЛИРОВАНИИ ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ В РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ»

Принят Государственным Собранием

2018 года

### Статья 1

Внести в Закон Республики Мордовия от 1 июля 2005 г. № 57-З «О правовом регулировании жилищных отношений в Республике Мордовия» (Известия Мордовии, 5 июля 2005 года, № 94-13; 2 декабря 2005 года, № 180-22; 27 апреля 2006 года, № 60-12; 18 сентября 2007 года, № 141-29; 16 июля 2008 года, № 104-19; 31 октября 2008 года, № 166-31; 16 марта 2010 года, № 36-10; 18 июня 2010 года, № 88-27; 16 октября 2012 года, № 157-54; официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 4 января 2016 года; Известия Мордовии, 3 марта 2016 года, № 22-10; 28 июня 2016 года, № 68-30; официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 6 февраля 2018 года) следующие изменения:

1. В статье 8:

1) в пункте 2:

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) выписка из технического паспорта жилого помещения или копия технического паспорта жилого помещения или кадастровая выписка об объекте недвижимости или копия кадастрового паспорта объекта недвижимости;»;

в подпункте 5 слова «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости»;

подпункт 7 признать утратившим силу;

подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) копии документов, подтверждающих в соответствии с законодательством Республики Мордовия право на государственную поддержку в строительстве или приобретении жилья (удостоверение, справка, решение суда, трудовой договор) (при наличии соответствующего права);»;

дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10) копия документа, подтверждающего, что гражданин страдает тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно (для подтверждения права на получение жилого помещения по договору социального найма вне очереди в соответствии с частью 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации).»;

2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Уполномоченный орган местного самоуправления в установленном порядке самостоятельно запрашивает:

в органе, осуществляющем регистрацию недвижимости, – выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на территории Российской Федерации и на всех членов семьи;

в органе местного самоуправления – копию решения о признании гражданина малоимущим;

в органе, осуществляющем пенсионное обеспечение, – копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования заявителя и членов его семьи или содержащиеся в нем сведения;

документы, содержащие сведения о лицах, зарегистрированных совместно с заявителем по месту жительства или месту пребывания (выписку из домовой (поквартирной) книги или поквартирную карту).

Граждане вправе представить вышеуказанные документы самостоятельно.».

**2. В статье 9:**

1) в части третьей пункта 1 слова «, или поступления сведений об изменении данных, содержащихся в книге учета, и заверяются должностным лицом, на которое возложена ответственность за ведение учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях» исключить;

2) часть третью пункта 6 изложить в следующей редакции:

«Списки граждан, нуждающихся в жилых помещениях, ведутся по установленной форме согласно приложениям 3, 4 к настоящему Закону в электронном виде.».

**3. Наименование приложения 3 изложить в следующей редакции:**

## «СПИСОК

малоимущих граждан, признанных таковыми в порядке, установленном  
Законом Республики Мордовия от 1 июля 2005 года № 57-З «О правовом  
регулировании жилищных отношений в Республике Мордовия»,  
нуждающихся в жилых помещениях  
(форма)».

4. Дополнить приложением 4 следующего содержания:

### «ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Закону Республики Мордовия  
«О правовом регулировании  
жилищных отношений в  
Республике Мордовия»

## СПИСОК

граждан, нуждающихся в жилых помещениях  
(форма для:

граждан которые в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами или указами Президента Российской Федерации имеют право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

граждан, которые в соответствии с законодательством Республики Мордовия имеют право на государственную поддержку в строительстве или приобретении жилья)

Населенный пункт \_\_\_\_\_

(город, поселок, село и др.)

(наименование администрации муниципального образования)

(наименование категории граждан, имеющих право состоять  
учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество принятого на учет заявителя. Состав семьи	Родство	Дата рождения	Адрес и краткая характеристика занимаемого жилого помещения	Основание постановки на учет
1	2	3	4	5	6

Постановление местной администрации о постановке на учет (номер и дата)	Наименование категории граждан	Основание снятия с учета	Постановление местной администрации о снятии с учета (номер и дата)	Примечание
7	8	9	10	11

».

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

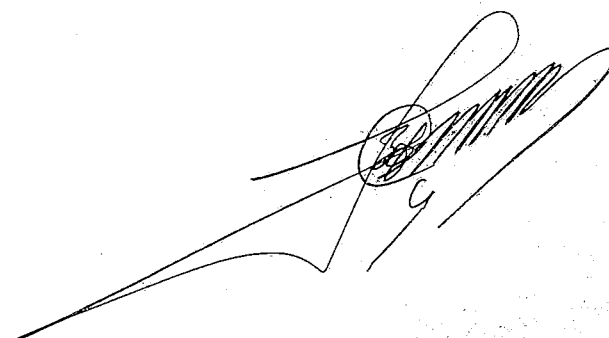
**Глава  
Республики Мордовия**

**В.Д. ВОЛКОВ**

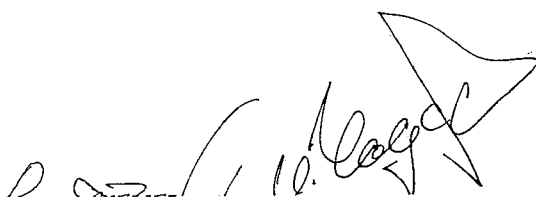
г. Саранск

2018 года

№



**В.Ф. Сушков**



**Н.П. Сергеева**

**Пояснительная записка**  
к проекту закона Республики Мордовия  
«О внесении изменений в Закон Республики Мордовия  
«О правовом регулировании жилищных отношений  
в Республике Мордовия»

Законопроектом предлагается внести изменения в Закон Республики Мордовия от 1 июля 2005 г. № 57-З «О правовом регулировании жилищных отношений в Республике Мордовия» в целях приведения его в соответствие с изменениями действующего федерального законодательства.

1. Подпункт 4 пункта 2 статьи 8 Закона излагается в новой редакции по следующим основаниям. В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» создается единый систематизированный свод сведений и документов о недвижимом имуществе в Российской Федерации - государственный кадастр недвижимости. Ранее при совершении сделок с недвижимостью и регистрации права собственности на жилое помещение был необходим технический паспорт объекта. Теперь технический паспорт является дополнением к кадастровому паспорту и выдается при необходимости и дополнительном запросе. В настоящее время для совершения сделок и регистрации права собственности достаточно иметь только кадастровый паспорт на квартиру.

2. В подпункте 5 пункта 2 статьи 8 Закона слова «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменяются словами «Едином государственном реестре недвижимости» в целях приведения наименования реестра в соответствие с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Подпункт 9 пункта 2 статьи 8 изложен в новой редакции в связи со следующим. Работники организаций, признанные в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, обладают правом на получение социальной выплаты в соответствии с Положением о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на возмещение части процентной ставки по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц), утвержденным постановлением Правительства Республики Мордовия от 5 ноября 2008 года № 504. Для подтверждения права данной категории лиц как категории граждан, которые в соответствии с законодательством Республики Мордовия имеют право на государственную поддержку в строительстве или приобретении жилья, необходим трудовой договор.

4. Пункт 2 статьи 8 дополнен копией документа, подтверждающего, что гражданин, страдает тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно (для подтверждения права на получение жилого помещения по договору

социального найма вне очереди в соответствии с частью 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации);».

Данный документ необходим для отнесения гражданина к категории граждан, имеющих право на получение жилого помещения вне очереди в соответствии с частью 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации и заполнения графы 8 приложения 3 к Закону.

5. В пункте 3 статьи 8:

выписка из домовой (поквартирной) книги или поквартирной карты и копия СНИЛСа перенесена на получение ее уполномоченным органом местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия;

наименование выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на территории Российской Федерации на всех членов семьи приводится в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Изменения части третьей пункта 1 статьи 9 обусловлены следующим.

В течение года администрациями муниципальных районов и городского округа Саранск вносятся множество поправок и изменений в Книгу учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях (улучшении жилищных условий) в связи со сменой места жительства гражданина, состава семьи, снятием с учета и т.п. Многочисленные поправки (изменения), вносимые в Книгу учета, заверяются подписью должностного лица и печатью, вследствие чего некоторая информация о гражданах трудно читаема.

Кроме того, полная информация об изменениях (место жительства гражданина, состав семьи и т.п.) содержится в учетных делах граждан, нуждающихся в жилых помещениях (улучшении жилищных условий), а также в автоматизированной информационной системе «Очередность получения жилья».

7. часть 3 пункта 6 статьи 9 Закона излагается в следующей редакции в связи с тем, что пунктом 1 статьи 9 установлено, что принятые на учет граждане включаются в книгу учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, которая ведется как документ строгой отчетности. Списки дублируют информацию, содержащуюся в книге учета, в связи с чем, ведение указанных списков достаточно только в электронном виде.

8. Наименование приложения 3 к Закону излагается в новой редакции, а также Закон дополняется приложением 4:

Для граждан, которые в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами или указами Президента Российской Федерации имеют право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и граждан, которые в соответствии с законодательством Республики Мордовия имеют право на государственную поддержку в строительстве или приобретении жилья, предлагаем в столбце 8 указывать наименование подкатегории граждан.

Сведения, которые необходимо указывать в графе 8 действующей формы списка граждан (приложение 3 к Закону), актуальны для категории

граждан, имеющих право на получение жилого помещения вне очереди в соответствии с частью 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации, так как в статье 49 Жилищного кодекса Российской Федерации определено, что жилые помещения государственного или муниципального жилищного фонда по договорам социального найма предоставляются малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях.

Принятие закона не потребует увеличения расходной части республиканского бюджета Республики Мордовия.

Проект закона Республики Мордовия размещен на официальном сайте органов государственной власти Республики Мордовия 17.04.2018 г.

Контактное лицо: Хайрова Лариса Алексеевна – начальник отдела правового и кадрового обеспечения Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия, тел: 24-15-55, e-mail: mjkhrm@e-mordovia.ru.

И.А. Чадов

